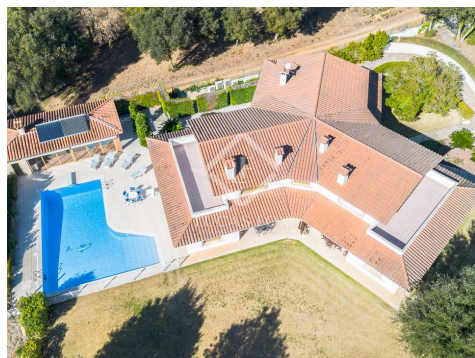


1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 10 dormitorios con jardín de 3,098m<sup>2</sup> en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 10 dormitorios con jardín de 3,098m<sup>2</sup> en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Elegante villa plurifamiliar en venta en una tranquila zona residencial rodeada de un bonito paraje natural, justo a las afueras de la ciudad de Girona.

Lucas Fox presenta esta singular y elegante villa, situada en pleno valle del Llémena, uno de los lugares naturales mejor conservados y espectaculares de la región del Gironès, a pocos minutos del centro de la ciudad de Girona. La vivienda se construyó en el año 1995 con una estructura de hormigón armado y paredes de bloque de obra vista tipo klinker. La vivienda se erige majestuosamente sobre una parcela urbana de 3098 m<sup>2</sup> y una de bosque privado de encinas de 4180 m<sup>2</sup>, con un total de 7278 m<sup>2</sup> de superficie de parcela.

La casa se distribuye en tres alas, con espacios independientes que permiten la posibilidad de albergar a más de una familia. En total encontramos diez dormitorios, entre los que se destacan dos dormitorios con sus respectivos baños privados con amplias bañeras redondas, duchas y vestuarios, así como cinco baños completos y tres aseos de invitados. Además, ofrece un espacio separado para invitados que incluye sala de estar, chimenea, dormitorio doble y baño, así como un área de trabajo y un aseo de invitados. También cuenta con una sala multiusos con salida a una de las tres terrazas, que puede habilitarse como gimnasio o sala de juegos, entre otros, según las necesidades.

En esta casa se ha prestado gran atención al detalle. Tanto el interior como el exterior resultan realmente elegantes, gracias a sus suelos de mármol de travertino romano, entre otras características. Cuenta con ventanas de madera noble de niangon y persianas metálicas de lamelas orientables y motorizadas. Asimismo, cuenta con placas solares para la producción de agua sanitaria.

Además, las paredes exteriores se han aislado meticulosamente con un revestimiento compuesto por una combinación de poliestireno expandido, poliuretano proyectado, ladrillo y bloque de obra vista, para lograr una excelente eficiencia energética. Este enfoque innovador en la construcción garantiza un confort térmico excepcional en todas las estaciones del año, a la vez que se reduce significativamente el consumo de energía.

En el exterior, la vivienda ofrece la casa de la piscina, un anexo diáfano con chimenea y barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre, junto al extenso jardín llano con césped. La vivienda cuenta con un espacioso garaje diáfano.



[lucasfox.es/go/gir49499](https://lucasfox.es/go/gir49499)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa de 10 dormitorios con jardín de 3,098m<sup>2</sup> en venta en El Gironés, Girona**

España » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Desde sus amplios espacios interiores hasta los jardines cuidadosamente diseñados y el terreno boscoso, esta vivienda ofrece un estilo de vida exclusivo para aquellos que buscan la máxima calidad y tranquilidad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España