

660.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Fornells de la Selva.

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**4**      **3**      **336m<sup>2</sup>**      **401m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**660.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Fornells de la Selva.**

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**4**                    **3**                    **336m<sup>2</sup>**    **401m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Acogedora casa en excelentes condiciones de 336 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios en venta en Fornells de la Selva, a un paso del centro de la ciudad de Girona.**

En el tranquilo y encantador pueblo de Fornells de la Selva, muy cerca de la vibrante ciudad de Girona, se encuentra esta moderna y acogedora casa recién renovada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 336 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup>.

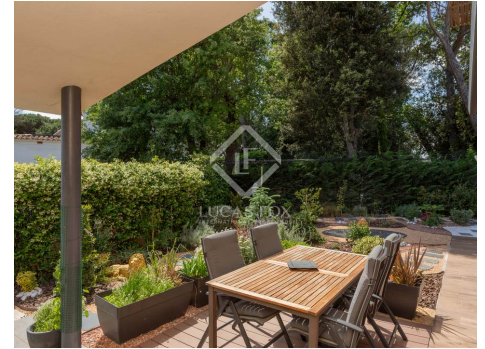
En la planta baja, encontramos un práctico garaje con espacio suficiente para dos coches, además de un cargador para coches eléctricos, ideal para quienes apuestan por una movilidad sostenible. Esta planta también alberga un baño completo y una zona actualmente habilitada como gimnasio.

Subiendo a la primera planta, se dispone la gran zona de día. Resulta muy luminosa, gracias a sus grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, para así crear un espacio alegre. El salón se abre a un jardín encantador, cuidadosamente decorado como un espacio de descanso. La cocina, moderna y funcional, está equipada con todo lo necesario. Su diseño permite una comunicación directa con el jardín, para poder disfrutar de comidas al aire libre en los días soleados. En esta planta, también se encuentra un acogedor dormitorio de invitados, junto a un elegante baño completo.

En la segunda planta, se ofrecen tres tranquilos dormitorios, cada uno diseñado para maximizar el confort, con grandes ventanas que dejan entrar abundante luz natural. Dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, completan la planta. Uno de los aspectos más destacados de esta casa es la impresionante claraboya central que llena de luz toda la escalera e ilumina todas las planas.

En el exterior, cabe destacar el jardín. Además del espacio principal decorado para el descanso, cuenta con un antiguo invernadero habilitado como espacio de relax. Este acogedor rincón es perfecto para leer, meditar o simplemente desconectar.

Esta casa es un ejemplo de sostenibilidad y eficiencia energética, ya que viene equipada con placas solares. El sistema de calefacción por suelo radiante asegura un confort térmico óptimo en todas las estaciones del año.



[lucasfox.es/go/gir50239](https://lucasfox.es/go/gir50239)

Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Placas solares, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



660.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Fornells de la Selva.

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**4**            **3**            **336m<sup>2</sup>**    **401m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

En resumen, en esta casa en Fornells de la Selva se ha pensado cuidadosamente en cada detalle, para ofrecer un espacio acogedor y moderno. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España