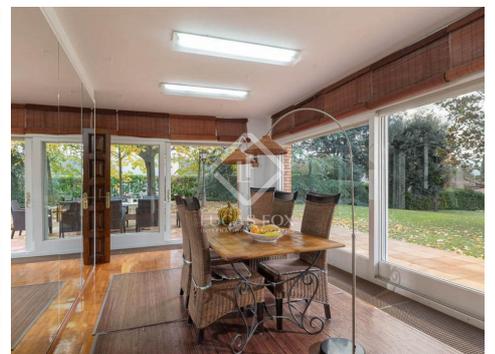


1.130.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.130.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa unifamiliar con un bonito jardín privado en venta en la prestigiosa zona residencial de Palau, Girona.

Lucas Fox presenta esta maravillosa villa en la prestigiosa zona de Palau. Esta impresionante vivienda, diseñada por los actuales propietarios en el año 1989, ofrece un estilo de vida exclusivo, con fácil acceso a las mejores escuelas internacionales y servicios de primera necesidad de la zona, como supermercados, transporte público o hospitales.

La vivienda destaca por su gran calidad constructiva, en la que se cuidaron todos los detalles y que a día de hoy todavía se conservan en perfecto estado. La casa se distribuye en tres plantas.

En la planta, se ubican las zonas nobles como el amplio salón-comedor que destaca por sus grandes ventanales, que ofrecen agradables vistas al exuberante jardín y abundante luz natural durante todo el día. A continuación, se dispone la cocina con office, el comedor de verano y el de invierno, que permiten disfrutar de la casa en diferentes épocas del año, un dormitorio individual con baño, el amplio garaje y un aseo de invitados.

En la primera planta, la distribución está pensada para optimizar el espacio al máximo, aprovechando cada rincón. Se compone de un amplio estudio, convertible en dormitorio con baño, así como tres dormitorios dobles con sus respectivos baños privados.

La planta inferior resulta el complemento ideal de la casa, con su práctica función de almacenaje, gran estudio de trabajo, sala de televisión y zona de juegos.

La zona exterior destaca por su multitud de árboles y plantas consolidadas, que proporcionan máxima privacidad y un ambiente relajante. El comedor de verano, ubicado estratégicamente bajo la sombra del majestuoso tilo que domina el jardín. Este espacio es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, celebraciones familiares o simplemente relajarse con amigos.

Adicionalmente, hay la posibilidad de comprar una parcela urbana adyacente de 809 m<sup>2</sup>, en la que se puede construir una casa unifamiliar o bien dos casas adosadas, lo que permite multitud de opciones.

Póngase en contacto para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



[lucasfox.es/go/gir50673](http://lucasfox.es/go/gir50673)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

1.130.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau »

**4**                    **5**                    **259m<sup>2</sup>**    **1.073m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España