

1.300.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Masía centenaria para renovar completamente en venta en un entorno natural incomparable, cerca de las mejores poblaciones medievales y playas de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta excepcional y majestuosa masía centenaria, ubicada en un entorno incomparable en las afueras inmediatas de uno de los encantadores pueblos medievales del Baix Empordà. Esta vivienda única cuenta con conexión directa al parque natural de Les Gavarres, que ofrece un entorno natural privilegiado y tranquilidad absoluta.

La masía se encuentra dentro de una impresionante parcela de casi 11 hectáreas, rodeada de campos de cultivo y frondosos bosques. Gracias al bonito paraje que la rodea, se gozan de unas vistas espectaculares y un ambiente tranquila.

La masía principal conserva detalles arquitectónicos de alto valor histórico y se encuentra en buen estado de conservación, aunque requiere de una renovación completa.

La finca cuenta con un total de 1575 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos entre la masía principal y varios anexos alrededor. Esta generosa superficie permite múltiples posibilidades de reforma y adaptación. Gracias a los diversos anexos, la masía puede adaptarse perfectamente para albergar a varias familias y ofrecer espacios independientes, según las necesidades.

La propiedad tiene el potencial de transformarse en un lujoso hotel boutique rural, aprovechando el entorno natural y la belleza arquitectónica para ofrecer una experiencia única a los huéspedes.

Esta masía centenaria para reformar es una oportunidad única para inversores y amantes del patrimonio arquitectónico. Su amplio terreno, la belleza de su construcción y su privilegiada ubicación la convierten en una inversión con un gran potencial.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir50925](https://lucasfox.es/go/gir50925)

Vistas a las montañas, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Trastero, Chimenea,  
Cerca del transporte público, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España