

1.080.000 € Ático - En venta

Ático de 2 dormitorios con terraza de 51 m² en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

2	2	154m ²	51m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.080.000 € Ático - En venta

Ático de 2 dormitorios con terraza de 51 m² en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Encantador ático con terraza privada y bonitas vistas panorámicas en venta a pocos metros del Barri Vell de Girona.

Lucas Fox presenta este impresionante ático con una espectacular terraza privada y vistas panorámicas, situado a pocos metros del conocido Barri Vell de Girona. Este inmueble único destaca por su diseño contemporáneo, que resulta cómodo y funcional, y por su ubicación inmejorable, en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

El piso consta de 154 m² construidos en total, incluidos los espacios exteriores, con una superficie interior de 111 m². Se distribuye en dos plantas con la zona de día y la zona de noche perfectamente diferenciadas.

En la planta superior, se dispone un agradable salón-comedor con chimenea y amplios ventanales que proporcionan abundante luz natural y con acceso directo a la terraza principal, donde se pueden disfrutar unas maravillosas vistas panorámicas de la ciudad y de las montañas circundantes. Esta planta también alberga una funcional cocina bien equipada y un aseo de invitados.

En la planta inferior, se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con acceso a una segunda terraza cubierta. Uno de estos dormitorios está actualmente configurado como despacho y biblioteca, pero como resulta un espacio versátil, puede adaptarse a las necesidades del propietario. Además, esta planta cuenta con dos baños adicionales y la posibilidad de adaptar un tercer dormitorio, que originalmente ya existía.

Este ático no solo se distingue por su distribución y diseño interior, sino también por sus acabados de calidad, que incluyen suelos de parqué, aire acondicionado y calefacción central, para un máximo confort durante todo el año.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta vivienda, ya que se encuentra en una zona tranquila, pero céntrica, con fácil acceso a todas las comodidades y servicios que Girona tiene para ofrecer: desde tiendas y restaurantes hasta escuelas, parques y la estación de tren de alta velocidad.

En resumen, este ático es una oportunidad única para vivir en un entorno elegante, confortable y tranquilo, sin renunciar a la proximidad al centro de la ciudad de Girona. Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/gir50978

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor,
Luz natural, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.080.000 € Ático - En venta

Ático de 2 dormitorios con terraza de 51 m² en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España