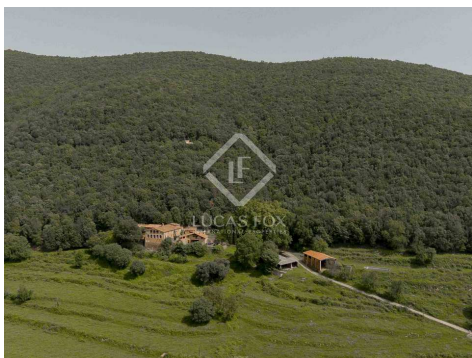


1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 15 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 15 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

15 Dormitorios **4** Baños **1.030m²** Plano **370.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular masía siglo XIII en la Garrotxa en una finca de 37 hectáreas con impresionantes vistas al valle. Ideal para un proyecto de restauración, 15 habitaciones, edificios adicionales, un río que fluye y servicios públicos modernos.

Ubicada en el corazón de la impresionante región de la Garrotxa, esta finca rústica ofrece una oportunidad única para restaurar una magnífica masía del siglo XIII. Esta finca, que abarca 37 hectáreas de paisajes pintorescos con campos fértiles y bosques frondosos, y un río que serpentea a través de la vivienda, ofrece un entorno natural incomparable. La vivienda está equipada con electricidad y agua, lo que la convierte en un proyecto ideal para aquellos que buscan transformar esta joya histórica en un retiro de ensueño.

Características de la vivienda :

Masía principal: La masía, distribuida en tres plantas con una superficie total construida de 1030 m², es perfecta para un proyecto de renovación que pueda realzar su encanto histórico.

- **Planta Baja:** Originalmente utilizada como establos y almacenamiento, esta planta ofrece el potencial de convertirse en espacios funcionales o de ocio.
- **Primera planta:** Cuenta con un espacioso recibidor central que conduce a una gran terraza cubierta con espectaculares vistas del valle y las montañas circundantes, usted en el sereno entorno natural. El piso también incluye cocina, cuatro habitaciones dobles y un baño.
- **Segunda Planta:** De distribución similar a la primera planta, con otro amplio recibidor que conduce a una terraza cubierta que ofrece vistas panorámicas al valle, además de cuatro dormitorios dobles y un baño.

Edificios adicionales:

1. **Piso:** Ubicado al lado de la casa principal, este acogedor piso cuenta con un dormitorio, salón con chimenea, comedor y cocina, ideal para invitados o como espacio de vida independiente.
2. **Granero:** Convertido en una confortable vivienda de dos dormitorios, salón y terraza.
3. **Naves Agrícolas:** Estructuras diversas para ganado y maquinaria agrícola,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



lucasfox.es/go/gir51092

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 15 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

aportando múltiples posibilidades de uso.

Habitaciones actuales y potencial de restauración: La finca cuenta actualmente con un total de 15 habitaciones, distribuidas entre la masía principal y los edificios adicionales. Con su amplia superficie construida y el potencial que ofrecen sus diversas estructuras, un proyecto de restauración puede transformar y optimizar las características de la propiedad, adaptándola a las necesidades del nuevo propietario.

Entorno Natural Inigualable: El entorno de esta finca es sencillamente espectacular. Situada en un valle con vistas ininterrumpidas a la montaña y a la exuberante vegetación de la Garrotxa, la finca está atravesada por un río cristalino con cascadas que añaden un toque de magia al paisaje. La abundancia de agua y el esplendor natural hacen de este el lugar perfecto para quienes desean estar en contacto con la naturaleza, disfrutar de actividades al aire libre o simplemente relajarse en un ambiente sereno y bonito/a .

Infraestructura moderna: Equipada con electricidad y agua, la finca proporciona una base sólida para la restauración, permitiendo la integración de todas las comodidades modernas al tiempo que preserva el carácter histórico de la vivienda.

Ubicación: Situada en una zona tranquila de extraordinaria belleza, la finca ofrece total privacidad, con excelentes conexiones por carretera que garantizan un fácil acceso a los servicios y comodidades cercanos.

Más que una simple vivienda, esta finca rústica es una puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo. Con la belleza natural de su entorno y el potencial para desarrollar un proyecto de restauración que respete la historia y tradición de la masía, esta finca presenta una oportunidad única para crear un retiro privado o un proyecto turístico en la impresionante región de la Garrotxa.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 15 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España