

2.795.000 € Casa rural - En venta

Gran masía histórica del siglo XIII con mucho encanto, con 9 hectáreas de terreno y 8.000 m² de jardín en venta a 9 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.795.000 € Casa rural - En venta

Gran masía histórica del siglo XIII con mucho encanto, con 9 hectáreas de terreno y 8.000 m² de jardín en venta a 9 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

8 Dormitorios **4** Baños **728m²** Plano **90.000m²** Tamaño parcela **8.000m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Histórica masía con 4 construcciones, 9 hectáreas de terreno y 8000 m² de jardín en venta a pocos kilómetros del centro de Girona.

Lucas Fox presenta esta masía histórica que se remonta a los siglos XIII y XIV con todas comodidades modernas a nueve kilómetros de la ciudad de Girona.

La finca se extiende sobre un terreno de 90.019 m² con más de 8.000 m² de jardines perfectamente cuidados con césped y riego automático. Esta magnífica finca alberga cuatro edificaciones principales, cada una con su propio carácter y encanto.

La edificación principal de 977,51 m² se distribuye en una planta baja y tres plantas superiores. Se presenta construida y restaurada enteramente en piedra, con elementos históricos como un arco gótico en la planta inferior. Las características constructivas incluyen techos aislados térmicamente con teja árabe de recuperación, pavimentos de terracota, mármol anticato, gres porcelánico y una elegante tarima de madera de Doussie en las plantas superiores. Además, goza de una gran calidad de materiales y atención al detalle, como el uso de carpintería interior de madera maciza de cedro del Líbano y exterior de roble francés artesanal. Incluye los sistemas de calefacción y climatización con una caldera de gas, radiadores de fundición y bombas de calor individuales.

La edificación secundaria, con 252,12 m², ocupa las antiguas caballerizas, ahora transformadas en una acogedora vivienda para el servicio en la planta baja y una elegante residencia para invitados en la planta superior. Cuenta con techos aislados, pavimentos de terracota manual encerada y sistemas de calefacción y climatización modernos.

El garaje subterráneo es una construcción moderna de 189 m² en hormigón armado, con capacidad para más de 10 vehículos, acceso automatizado y una cubierta ajardinada que se integra armoniosamente con el entorno.

El invernadero de 75 m² combina una estructura de madera de pino Douglas tratada y acristalamiento con vidrio de seguridad armado.



lucasfox.es/go/gir51822

Vistas a las montañas, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.795.000 € Casa rural - En venta

Gran masía histórica del siglo XIII con mucho encanto, con 9 hectáreas de terreno y 8.000 m² de jardín en venta a 9 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Entre los elementos secundarios, encontramos un porche con barbacoa, asador y horno de cerámica y piedra, un túnel subterráneo de piedra abovedada que conecta la vivienda principal con el río Junquerol, un porche de madera para 4 vehículos y una zona de bosque de 1800 m² cerrada perimetralmente.

La finca está equipada con un depósito de gas de 8.000 litros, placas solares para agua caliente, dos pozos de agua, un sistema de tratamiento de agua completo y 8.000 m² de césped con riego automático. Además, cuenta con una casita de madera destinada al almacenamiento de equipos de jardinería.

No se pierda esta masía histórica, que combina los elementos de época con las comodidades actuales. Póngase en contacto con Lucas Fox.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.795.000 € Casa rural - En venta

Gran masía histórica del siglo XIII con mucho encanto, con 9 hectáreas de terreno y 8.000 m² de jardín en venta a 9 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

8 **4** **728m²** **90.000m²** **8.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España