

2.500.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos de uso residencial, con 220 hectáreas terreno con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos de uso residencial, con 220 hectáreas terreno con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos de uso residencial, con 220 hectáreas terreno con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17811

10 **5** **1.014m²** **2.200.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos, en varias edificaciones para uso residencial y más de 11000 m² de uso agrícola sobre una parcela de 220 hectáreas con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en La Garrotxa.

Lucas Fox presenta esta impresionante finca rústica situada en un paraje natural incomparable, cerca de Santa Pau, en la comarca de La Garrotxa. La finca está rodeada de frondosos bosques de encinas, campos de cultivo y cuenta con un río que serpentea por la propiedad y que ofrece numerosas zonas para bañarse.

La finca abarca un total de 220 hectáreas, de las cuales 20 hectáreas son campos de cultivo. El resto del terreno se extiende a lo largo de exuberantes paisajes naturales, ideales para disfrutar de la vida al aire libre y las actividades en la naturaleza.

La finca antiguamente se utilizaba como complejo ganadero bovino y cuenta con cinco granjas y un total de 11.000 m² construidos dedicados al uso ganadero, además de varias construcciones de servicio que abastecen la actividad agropecuaria.

En cuanto a la parte residencial, la finca dispone de 1.014 m² construidos distribuidos en varios espacios, incluyendo una majestuosa casa pairal de tres niveles, una masovería adyacente de menor tamaño, un estudio en dos niveles y varios anexos que pueden utilizarse como salas polivalentes. Además, se encuentra una segunda masía de 130 m², situada a unos 900 metros de la casa principal, que ofrece privacidad y múltiples posibilidades de uso.

La finca cuenta con agua y electricidad de compañía, además de varios pozos y reservas de agua para abastecer los campos. La calefacción es de gasoil, lo que garantiza comodidad durante todo el año.

Esta propiedad es ideal tanto para aquellos que buscan un refugio exclusivo en medio de la naturaleza, como para inversores interesados en desarrollar un proyecto agrícola, ganadero o incluso turístico en un entorno de gran belleza y valor ecológico.



lucasfox.es/go/gir52278

Vistas a las montañas, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos de uso residencial, con 220 hectáreas terreno con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita a esta magnífica finca rústica en Santa Pau.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con más de 1000 m² construidos de uso residencial, con 220 hectáreas terreno con bosques de encinas y campos de cultivo en venta en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España