

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Amplia casa familiar de 5 dormitorios, con jardín espacioso, piscina y garaje y con vistas al lago en venta en Banyoles, en un tranquilo entorno natural a poca distancia de todos los servicios.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Amplia casa familiar de 5 dormitorios, con jardín espacioso, piscina y garaje y con vistas al lago en venta en Banyoles, en un tranquilo entorno natural a poca distancia de todos los servicios.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Amplia casa familiar de 5 dormitorios, con jardín espacioso, piscina y garaje y con vistas al lago en venta en Banyoles, en un tranquilo entorno natural a poca distancia de todos los servicios.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5 Dormitorios **3** Baños **691m²** Plano **8.515m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Amplia casa familiar de 691 m² con tres plantas, 5 dormitorios, 3 baños, garaje y sala de juegos sobre una parcela de 8.500 m² con jardín, piscina y vistas al lago en venta en Banyoles, en un tranquilo entorno natural.

Lucas Fox presenta esta amplia casa familiar con gran potencial y vistas al lago de Banyoles. Se encuentra en el entorno exclusivo del Pla de l'Estany, cerca del icónico lago de Banyoles. La vivienda se construyó en los años 90 y se ha mantenido en buen estado. Ofrece mucho espacio y un gran potencial para modernizarla y adaptarla a los estándares actuales.

La casa cuenta con una superficie total de 691 m² distribuidos en tres plantas, situada en una parcela de 8.500 m² rodeada de árboles, que ofrecen gran privacidad.

La planta semisótano de 114 m² dispone de trastero, bodega y sala de máquinas.

La planta baja de 327 m² ofrece un recibidor de entrada que da paso a un luminoso salón-comedor, una cocina office con despensa, un baño completo, un aseo de cortesía y una sala de juegos. Además, cuenta con un garaje de 56 m² incluido en esta superficie, ideal para varios vehículos o para almacenar equipos. Desde la planta baja, se accede al porche, que conecta con el jardín y es perfecto para disfrutar al aire libre.

La planta superior de 250 m² cuenta con un amplio estudio diáfano y mucha luz natural, además de cinco dormitorios y tres baños completos.

La vivienda está equipada con calefacción de gasoil y servicios municipales de agua y luz, para una comodidad total durante todo el año. El extenso jardín, con piscina y casa de la piscina equipada con zona de barbacoa, tiene un gran potencial para transformarse en un espacio exclusivo.

El mayor atractivo de esta vivienda es sin duda su proximidad al lago de Banyoles y la amplitud de sus espacios, lo que le confiere un valor único. Se sitúa en una tranquila y privada zona residencial, con todos los servicios necesarios a poca distancia. Una opción ideal para una familia.



lucasfox.es/go/gir52319

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Amplia casa familiar de 5 dormitorios, con jardín espacioso, piscina y garaje y con vistas al lago en venta en Banyoles, en un tranquilo entorno natural a poca distancia de todos los servicios.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5 **3** **691m²** **8.515m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España