

1.650.000 € Casa rural - En venta

Masía rústica de 1196 m² construidos sobre una parcela de 5 hectáreas 1.196 en venta, ideal para proyecto de alojamiento turístico, en Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta

Masía rústica de 1196 m² construidos sobre una parcela de 5 hectáreas 1.196 en venta, ideal para proyecto de alojamiento turístico, en Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía de 1196 m² con 9 dormitorios sobre una parcela de 5 hectáreas con piscina en venta en el corazón del Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta esta masía del siglo XVIII, situada en un pequeño pueblo del Pla de l'Estany. Se asienta sobre una parcela de 5 hectáreas rodeada de naturaleza, por lo que actualmente resulta un referente en turismo rural. Se ofrece una superficie construida de 1.196 m², incluyendo la masía y las edificaciones auxiliares

La masía originaria del siglo XVIII se divide en tres plantas: la planta baja de 536,50 m², con su porche adyacente; la primera planta de 432,75 m², también con su respectivo porche; y el altillo de 33,30 m². En total, la masía principal ofrece una superficie construida de 1.066,25 m². Se reformó en 2020 con todas las comodidades modernas, pero se respetó su carácter rústico. Los propietarios pusieron especial atención en preservar los elementos y materiales originales, para mantener la autenticidad de la masía y su estilo tradicional, como las vigas de madera originales restauradas, paredes de piedra vista y otros detalles arquitectónicos de la época.

Se ofrecen nueve dormitorios en total, con una cuidada decoración, ocho de ellos con baños privados, así como otros dos baños adicionales, diez baños en total. Además, se ofrecen dos apartamentos anexos, cada uno con su propia entrada, sala de estar, cocina equipada, dormitorio y baño, ideales para familias o grupos que buscan mayor privacidad.

Por otro lado, se ofrece varias edificaciones auxiliares: un anexo adosado al pajar de 26,40 m², un cobertizo original de 51,50 m² y un anexo adosado de 37,90 m². Las edificaciones auxiliares cuentan con una superficie computable total de 155,80 m².

Actualmente, una parte de la propiedad, la parte trasera de la masía, está por rehabilitar, por lo que ofrece un gran potencial. Se podría conectar con la masía principal para ampliar el número de dormitorios o utilizarse como zona independiente para otros usos, como un segundo alojamiento, un restaurante o una sala polivalente.

En el exterior, se ofrece una piscina de 2020, con una superficie de 40,00 m², ideal para disfrutar del clima cálido y relajarse en los jardines.



lucasfox.es/go/gir52628

Vistas a las montañas, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta

Masía rústica de 1196 m² construidos sobre una parcela de 5 hectáreas 1.196 en venta, ideal para proyecto de alojamiento turístico, en Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9 **10** **1.196m²** **49.396m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Para más información, póngase en contacto con nosotros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España