

750.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 4 dormitorios en venta en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 4 dormitorios en venta en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Auténtica masía del siglo XIX con 1 hectárea de terreno privado en venta en un bonito entorno natural en Pla de l'Estany, Girona.

Lucas Fox presenta esta masía auténtica del siglo XIX, ubicada en el idílico Pla de l'Estany, Girona, en pleno entorno natural. La masía se asienta sobre una hectárea de terreno privado. La construcción combina el encanto rústico con las comodidades modernas, ideal para quienes buscan un refugio tranquilo sin sacrificar la conectividad.

La masía cuenta con una cómoda distribución en dos plantas, que incluye un gran recibidor con techos abovedados, una acogedora sala de estar con chimenea, un comedor y una cocina con despensa. La planta baja alberga también un dormitorio individual con baño y un almacén junto a un porche que se abre al extenso terreno. En la primera planta, se ofrece una segunda sala de estar con chimenea, así como tres dormitorios adicionales y un baño.

En el exterior, se ofrece una piscina, una pista de tenis y un bonito bosque privado de encinas que rodea la propiedad y que ofrece un ambiente tranquilo y privado.

Entre sus características, cabe destacar que la masía está conectada al suministro público de luz y agua, dispone de un sistema de calefacción con gasoil y un antiguo pozo que ahora funciona como cisterna. Existe, además, la posibilidad de ampliar la superficie construida actual, lo que ofrece un gran potencial de mejora para adaptar la masía a las necesidades y preferencias del nuevo propietario.

Aunque la propiedad conserva su encanto original con las paredes de piedra, vigas de madera, suelos de terracota y techos abovedados, requiere reformas para dotarla del confort moderno y cubrir las necesidades actuales, lo que brinda una oportunidad única para personalizar cada detalle.

Su ubicación es igualmente privilegiada, por lo que resulta en una opción excepcional para quienes valoran la tranquilidad rural sin alejarse de los principales puntos de interés de la zona.

lucasfox.es/go/gir52707

Piscina, Jardín, Pista de tenis,
Propiedad de época,
Características de época, Aparcamiento,
Zona chill-out, Trastero, Exterior,
Chimenea, Cerca del transporte público,
Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 4 dormitorios en venta en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany »

4 **2** **276m²** **9.964m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España