

1.400.000 € Casa rural - En venta

Excelente casa de campo del siglo XII con 10 dormitorios en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17174

10 **11** **607m²** **2.386m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - En venta

Excelente casa de campo del siglo XII con 10 dormitorios en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora masía sostenible y restaurada del siglo XII con 10 dormitorios, vistas impresionantes, piscina, jardín privado y paneles solares en venta en La Garrotxa, ideal para inversores.

Lucas Fox presenta la rectoría de Sant Miquel de Pineda, una propiedad única en el parque volcánico de La Garrotxa, una de las regiones más pintorescas y protegidas de Cataluña. Se encuentra en un entorno rural, a tan solo una hora en coche de Girona y a 90 minutos de Barcelona, con fácil acceso tanto al aeropuerto de Girona como a la estación de AVE. Gracias a su proximidad a la vía verde Olot-Girona, se trata de una ubicación perfecta para los amantes de la naturaleza y el ciclismo.

La rectoría del siglo XII se ha restaurado cuidadosamente. Para ello, se han conservado elementos históricos y se han instalado acabados modernos, como los paneles solares, para lograr una casa sostenible. La casa principal se alza junto a una capilla, lo que resulta en un conjunto arquitectónico de gran valor patrimonial. En el exterior, la fachada de piedra original y los jardines rodeados de setos ofrecen una privacidad inigualable. La propiedad cuenta con una piscina privada y un amplio jardín.

El interior de la rectoría se distribuye en tres plantas. La primera planta, por donde acceden los huéspedes, presenta un espacioso recibidor en el que se conservan el suelo y el techo de madera originales. Desde aquí, se accede a tres dormitorios con baños privados y a un aseo. Hacia el sur, un amplio comedor con cinco ventanas arqueadas permite disfrutar de las vistas al Vall d'Hostoles; mientras al otro lado del recibidor, se encuentra la antigua cocina, hoy convertida en un acogedor salón con la estufa de leña, el fregadero de piedra y los azulejos originales. La primera planta se completa con una moderna cocina, una sala de televisión y una sala de servicio.

En la segunda planta se encuentran cinco dormitorios adicionales para huéspedes, todos con baño privado y detalles arquitectónicos únicos. Cada habitación está climatizada mediante radiadores, para un mayor confort durante todo el año.

La planta baja acoge la vivienda privada de los propietarios, con tres dormitorios, una cocina moderna y un comedor amplio, todo con techos abovedados típicos de la región. La propiedad cuenta también con lavadero, bodega y sala de calderas.

lucasfox.es/go/gir53426

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - En venta

Excelente casa de campo del siglo XII con 10 dormitorios en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17174

10 **11** **607m²** **2.386m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La rectoría de Sant Miquel de Pineda combina elementos históricos, encanto rural y características sostenibles en una ubicación privilegiada. Actualmente está gestionada como B&B, por lo que es ideal tanto para familias que buscan una residencia privada exclusiva en plena naturaleza, como para inversores interesados en un proyecto turístico con alto rendimiento.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - En venta

Excelente casa de campo del siglo XII con 10 dormitorios en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España