REF. GIR54231

1.500.000 € Hotel - En venta

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Hotel - En venta

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/gir54231

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Situado en una finca histórica del siglo XII con torre defensiva, salón de eventos y jardines. Rodeado de naturaleza, cuenta con piscina, casa independiente y suites con entradas privadas

Esta excepcional finca es un refugio histórico del siglo XII, transformado en un hotel boutique de 9 habitaciones que fusiona un entorno natural único con un legado arquitectónico inigualable. Rodeado de montañas, bosques y a un paso del icónico lago de Banyoles, el hotel está ubicado en un entorno pintoresco y ofrece fácil acceso por un encantador camino pavimentado que serpentea a través del bosque y las llanuras de Plà de l'Estany.

Al llegar, los huéspedes son recibidos por una sombra fresca, proporcionada por majestuosos árboles centenarios, y un área de estacionamiento privada para mayor comodidad.

Arquitectura y Espacios con Historia

Catalogado como Bien Cultural de Interés Nacional, el edificio principal data de 1162 y en su momento albergó a caballeros medievales hasta el siglo XV. La imponente torre defensiva y la puerta de entrada de arco gótico dan paso a un vestíbulo con recepción y a una impresionante sala abovedada, ideal para eventos exclusivos y reuniones.

En la primera planta, destaca un comedor de doble altura con arcos góticos y una acogedora sala de estar con chimenea. En esta planta se encuentran también dos suites, una cocina completa, un aseo de cortesía y una segunda sala de estar con chimenea en la torre, que conecta mediante escaleras a una suite adicional en el último nivel de la torre.

Desde esta planta, se accede directamente a los jardines que conectan con la rectoría de 1761, donde se ubican seis suites adicionales, cada una con entrada privada desde el jardín o desde el balcón. Cuatro de las suites están equipadas con un salón adicional y sofá cama, lo cual permite alojar hasta 4 personas por suite. Además, la rectoría alberga la lavandería, sala de máquinas, taller y trastero.

Entorno Natural y Espacios al Aire Libre

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Hotel - En venta

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La finca se extiende a través de una hectárea de terrazas ajardinadas que ofrecen diferentes niveles, brindando un espacio ideal para el descanso y la privacidad. Bajando por unas escaleras de piedra se llega a una piscina rodeada de vegetación, perfecta para refrescarse en verano y disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza.

En este nivel, se encuentra una edificación de servicio de 50 m² con una terraza privada de 13 m², actualmente utilizada por el personal del hotel. A unos 50 metros de la casa principal, una pequeña masía independiente recientemente restaurada de 150 m² proporciona una cómoda residencia para el guarda, con 2 habitaciones, cocina-comedor, 2 baños, sala de estar y un porche.

Comodidades Modernas en un Entorno Histórico

La propiedad cuenta con licencia de hotel y está completamente equipada con agua potable, electricidad, teléfono y servicios de conectividad modernos, incluyendo calefacción, aire acondicionado, TV y wifi en todas las habitaciones. Aunque la reforma principal se realizó hace 30 años, las instalaciones y la piscina han sido renovadas y mejoradas en los últimos 4 años, asegurando así un confort contemporáneo sin perder el encanto original.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

REF. GIR54231

1.500.000 € Hotel - En venta

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España