

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Encanto medieval con alma contemporánea, oportunidad en el Baix Empordà: vivienda con Licencia turística, piscina y espacio independiente

España » Girona » Baix Empordà »

4 Dormitorios **4** Baños **270m²** Plano **402m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Encanto medieval con alma contemporánea, oportunidad en el Baix Empordà: vivienda con Licencia turística, piscina y espacio independiente

España » Girona » Baix Empordà »

4 Dormitorios 4 Baños 270m² Plano 402m² Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Propiedad con encanto en el Baix Empordà, luminosa, versátil y confortable, en entorno medieval y cerca de servicios. Ideal para vivir o invertir.

Encanto medieval en el corazón del Baix Empordà

Ubicada en uno de los pueblos más auténticos y bien conservados del Baix Empordà, esta propiedad ofrece la tranquilidad de un entorno histórico con la comodidad de estar a pocos minutos de una población con todos los servicios.

Con un total de 319 m² construidos sobre una parcela de 423 m², se compone de dos edificaciones independientes, dispuestas alrededor de un jardín privado con piscina, lo que la convierte en una propiedad excepcionalmente versátil, ideal para diferentes usos residenciales o turísticos.

Casa principal

Distribuida en dos plantas de 84 m² cada una, esta vivienda destaca por su diseño abierto y la abundante luz natural que inunda el espacio principal:

- Planta baja: gran zona diáfana con cocina abierta, chimenea, aseo de cortesía y acceso directo al jardín. La luz y el confort son protagonistas, gracias también a la calefacción por suelo radiante.
- Planta superior: dos dormitorios (uno en suite) y dos baños completos. Posibilidad de construir una tercera habitación. Ideal como residencia habitual o escapada con encanto.

Segunda edificación

Con 34 m² por planta, esta construcción de tres niveles añade funcionalidad y posibilidades:

- Planta baja: local con baño, acceso directo desde la calle principal —perfecto como espacio comercial, despacho o estudio independiente.



lucasfox.es/go/gir54241

Piscina, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Encanto medieval con alma contemporánea, oportunidad en el Baix Empordà: vivienda con Licencia turística, piscina y espacio independiente

España » Girona » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

- Dos plantas superiores: espacios abiertos y luminosos, con baño completo en la planta superior. Perfecto como alojamiento adicional, zona de invitados o alquiler vacacional.

Una propiedad con carácter, que combina confort, luz, jardín con piscina y múltiples espacios independientes, en una ubicación única del Empordà.

Además, cuenta con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Encanto medieval con alma contemporánea, oportunidad en el Baix Empordà: vivienda con Licencia turística, piscina y espacio independiente

España » Girona » Baix Empordà »

4 Dormitorios **4** Baños **270m²** Plano **402m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España