

1.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

**5** Dormitorios    **2** Baños    **453m<sup>2</sup>** Plano    **10.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

**5** Dormitorios    **2** Baños    **453m<sup>2</sup>** Plano    **10.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Masía bellamente restaurada con jardín privado, piscina y parcela de 1Ha, situada en un entorno natural, en venta en Pla de l'Estany, Girona.

Esta impresionante masía se encuentra en las afueras de un pequeño pueblo, en un terreno de aproximadamente 10.000 metros cuadrados de bonito/a jardines y bosques. Esta vivienda tiene vistas espectaculares del campo circundante y de los Pirineos, pero es muy accesible a Girona (20 minutos), la estación de AVE en Figueres (30 minutos) y Barcelona (90 minutos).

La vivienda ha sido completamente renovada con un gusto impecable, conservando todo el carácter del edificio original pero con todas las comodidades modernas. Hay varias áreas de estar alternativas, tanto en el interior como en el exterior de la casa, que ofrecen la posibilidad de cenar al aire libre durante todo el año y áreas para relajarse.

Como en el estilo tradicional, la Masía se distribuye en dos plantas de la siguiente manera: Al entrar en el nivel de la planta baja, los llamativos techos abovedados y la mampostería de piedra reflejan la antigüedad de la vivienda. En este nivel hay una cocina totalmente equipada, moderna y práctica. Junto a la cocina hay un comedor con puertas plegables y una estufa de leña. El comedor se abre a una terraza protegida. También en este nivel hay dos generosos dormitorios dobles y un baño. Más adelante hay un estancia de doble altura que se abre a otra maravillosa terraza cubierta exterior con zonas de estar y comedor.

En el nivel superior, hay una amplia salón de invierno con un balcón en el altillo que da al estancia de abajo. Desde esta área se puede acceder a los tres dormitorios del nivel superior y a los baños. El dormitorio principal se abre a otra terraza al aire libre de gran tamaño que da a la piscina y los jardines. El quinto dormitorio doble se utiliza actualmente como espacio de estudio con banda ancha de fibra óptica.

Todos los techos de este nivel superior son con vigas de madera colocadas perpendicularmente a la fachada y cubiertas por tejas hechas con el horno que se encuentra enclavado en la ladera al costado de la casa.



[lucasfox.es/go/gir54928](https://lucasfox.es/go/gir54928)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.300.000 €** Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El área inmediata alrededor de la casa está rodeada de jardines paisajísticos y bellamente plantados. La piscina de 10 metros x 5 metros está rodeada de terrazas al aire libre que incluyen una zona de estar con pérgola de hierro forjado y área de ducha. En una parte más rústica del jardín hay una fantástica barbacoa y un horno de pizza, junto con un muro delimitado que es ideal para fiestas y para recibir a grupos grandes. En la ladera, junto a la zona de barbacoa, hay otro espacio de chill-out con fogón de piedra y magníficas vistas al campo y a los Pirineos.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España