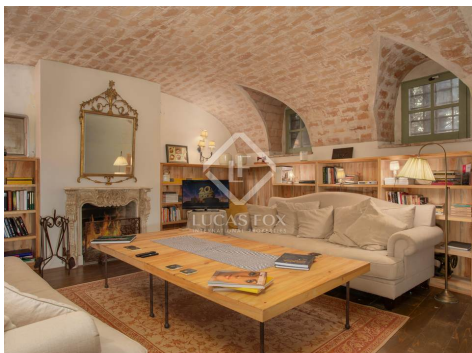


1.590.000 € Hotel - En venta

Finca histórica del siglo XII con hermosa rehabilitación, ubicada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, actualmente operando como hotel boutique de lujo cerca del Lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 **9** **810m²** **1.391m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Hotel - En venta

Finca histórica del siglo XII con hermosa rehabilitación, ubicada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, actualmente operando como hotel boutique de lujo cerca del Lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Hotel - En venta

Finca histórica del siglo XII con hermosa rehabilitación, ubicada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, actualmente operando como hotel boutique de lujo cerca del Lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 **9** **810m²** **1.391m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora finca histórica bellamente rehabilitada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà. Con 8 suites, piscina y apartamento independiente. A solo unos minutos del Lago de Banyoles, Girona y la Costa Brava, ofreciendo tranquilidad y accesibilidad.

Enclavada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, esta finca restaurada con esmero durante tres años se erige como un refugio lleno de historia y encanto, rodeada por un terreno de 1.381 m² que invita a la serenidad. Los propietarios han cuidado cada detalle para preservar su carácter original mientras ofrecen todo el confort moderno, creando un hogar que fusiona lo antiguo y lo contemporáneo.

La Planta Baja, con 458,97 m² construidos, despliega generosos espacios donde el diseño clásico se encuentra con la funcionalidad. Cuatro habitaciones en suite, cada una con baño privado, ofrecen privacidad y confort. La gran sala de estar, bañada de luz natural, conecta con el jardín, invitando a la naturaleza a formar parte de cada momento vivido en la casa. El comedor y la cocina amplían la propuesta de este hogar, donde los sabores y las conversaciones fluyen con armonía. La sala de cine y el lavadero completan esta planta, proporcionando tanto momentos de ocio como espacio útil y ordenado.

La Primera Planta, con sus 480,65 m² construidos, alberga cuatro suites que invitan a un descanso profundo, cada una con un baño privado y detalles que aportan carácter y comodidad. La cocina grande se convierte en el corazón de la casa, perfecta para atender a grandes reuniones o la actividad de hospedaje. La sala distribuidora y los dos salones crean un ambiente acogedor para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad, mientras que el lavadero y la habitación para el servicio complementan esta planta. En el exterior, el patio y el garaje para seis coches añaden comodidad y practicidad al día a día.

En la Segunda Planta, de 156,20 m², se encuentra la suite principal, un espacio independiente que podría transformarse en dos habitaciones adicionales o incluso en un apartamento privado, ofreciendo flexibilidad y privacidad.



lucasfox.es/go/gir55202

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Hotel - En venta

Finca histórica del siglo XII con hermosa rehabilitación, ubicada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, actualmente operando como hotel boutique de lujo cerca del Lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Los Exteriores, con un terreno de 1.381 m², invitan a disfrutar de la naturaleza que rodea la finca. El jardín y las terrazas ofrecen varios rincones donde relajarse, mientras que la zona de barbacoa y la alberca permiten disfrutar del aire libre en completa privacidad. Un pequeño apartamento independiente con una habitación añade una funcionalidad adicional, perfecto para huéspedes o personal de servicio.

Este hogar no solo ofrece comodidad y elegancia, sino también un lugar lleno de historia, donde cada rincón guarda una historia y cada espacio invita a vivir momentos de paz y felicidad. Perfecta para quienes buscan un refugio único o desean continuar con una actividad de hospedaje de lujo, esta finca es un verdadero tesoro.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Hotel - En venta

Finca histórica del siglo XII con hermosa rehabilitación, ubicada entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà, actualmente operando como hotel boutique de lujo cerca del Lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 **9** **810m²** **1.391m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España