

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de renovación integral de masía con alma y 3 hectáreas de terreno privado en venta en el corazón del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà »

675m² 30.813m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de renovación integral de masía con alma y 3 hectáreas de terreno privado en venta en el corazón del Baix Empordà

Proyecto de renovación integral de masía con alma y 3 hectáreas de terreno privado en venta en el corazón del Baix Empordà, Girona

Autenticidad y gran potencial en el corazón del Empordanet, entre las Gavarres y la Costa Brava

Situada en una de las zonas más demandadas del Baix Empordà, esta encantadora masía de piedra conserva intacta toda la esencia de la arquitectura tradicional catalana. Con una superficie construida de aproximadamente 675 m², distribuidos en dos plantas, la propiedad ofrece una estructura sólida y espacios generosos con elementos originales —muros de piedra, vigas de madera, chimeneas y suelos rústicos— que invitan a una reforma respetuosa y con visión para revalorizar cada rincón.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: en medio de campos de cultivo y a pocos minutos del Parque Natural de les Gavarres y de las mejores playas de la Costa Brava, como las de Begur, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell. Además, está cerca de pueblos medievales emblemáticos como Pals y Peratallada, que combinan historia, cultura y servicios de primera, consolidando esta zona como una de las más codiciadas y exclusivas del interior de la Costa Brava.

La masía permite múltiples configuraciones. Puede convertirse en una espectacular residencia unifamiliar con carácter, ideal para quienes buscan un hogar con alma y espacio para varias generaciones, o bien dividirse en dos viviendas independientes. Gracias a su doble acceso y a la distribución natural, la división horizontal está autorizada y planteada según normativa, con:

- Una vivienda principal de unos 465 m² construidos, con amplios espacios, techos altos y gran luminosidad.
- Una unidad secundaria de aproximadamente 208 m², perfecta para casa de invitados, estudio de trabajo, vivienda para personal o incluso para generar ingresos mediante alquiler turístico, combinando así confort y rentabilidad.

Los espacios comunes —patios, terrazas y zonas exteriores— mantienen un carácter unitario que refuerza la identidad del conjunto, evitando alteraciones que desvirtúen su personalidad.

Actualmente, la masía requiere una renovación integral, lo que supone una oportunidad única para moldear una vivienda auténtica, personalizada y adaptada a las necesidades del comprador más exigente, sin renunciar a conservar la esencia original que la convierte en una pieza singular.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



lucasfox.es/go/gir56124

Propiedad de época,
Características de época, Pozo,
Exterior, Cerca del transporte público,
A renovar

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de renovación integral de masía con alma y 3 hectáreas de terreno privado en venta en el corazón del Baix Empordà

Esta casa no solo es un reflejo de la historia, sino también una promesa de futuro para quien sepa ver su verdadero potencial en un marco incomparable, entre naturaleza, patrimonio y estilo de vida mediterráneo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España