

1.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora masía catalana para reformar en un entorno natural idílico

España » Girona » El Gironés » 17240

989m<sup>2</sup> 45.000m<sup>2</sup>  
Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**

## **Encantadora masía catalana para reformar en un entorno natural idílico**

España » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**    **45.000m<sup>2</sup>**

Plano    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Una auténtica masía catalana situada en un entorno natural incomparable, rodeada de campos y naturaleza que garantizan máxima privacidad y tranquilidad.**

Lucas Fox tiene el placer de presentar Mas Orri, una auténtica masía catalana situada en un entorno natural incomparable, rodeada de campos y naturaleza que garantizan máxima privacidad y tranquilidad.

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 4,5 hectáreas de terreno, ofreciendo un espacio ideal tanto para uso privado como para desarrollar diversos proyectos, en un enclave privilegiado.

La masía destaca por su sólida estructura, que ya ha sido completamente consolidada, y por disponer de una cubierta totalmente nueva con aislamiento térmico, lo que garantiza eficiencia energética y protección frente a las inclemencias del tiempo. Además, toda la estructura ha sido saneada, ofreciendo así una base ideal para desarrollar el proyecto de reforma existente.

Otro de los grandes valores de esta propiedad es la carpintería interior y exterior: toda la madera utilizada en el interior de la vivienda, así como las ventanas, es de teca, una madera noble reconocida por su resistencia, durabilidad y belleza natural.

La finca cuenta con acceso a suministro de agua y electricidad, lo que facilita su rehabilitación y adaptación a las necesidades modernas.

Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una masía con gran encanto y adaptarla a medida, ya sea como primera o segunda residencia, o como proyecto de inversión.

Su entorno, lleno de autenticidad y con fácil acceso tanto a la Costa Brava como a la ciudad de Girona, convierte esta masía en una pieza muy especial dentro del mercado actual.



[lucasfox.es/go/gir56128](https://lucasfox.es/go/gir56128)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora masía catalana para reformar en un entorno natural idílico

España » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**    **45.000m<sup>2</sup>**

Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España