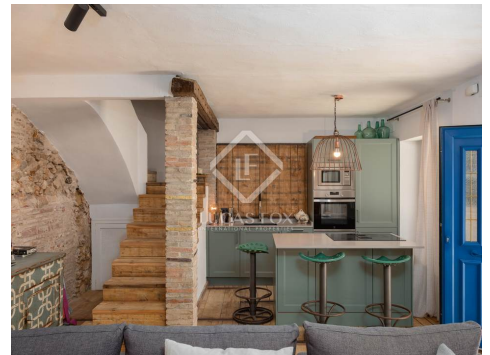


525.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Escala

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

525.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Escala

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casa de pescadores reformada en l'Escala, a solo 50 m del mar. 82,73 m<sup>2</sup> útiles, diseño moderno, terraza con vistas y lavadero. Una vivienda con encanto en una ubicación privilegiada.**

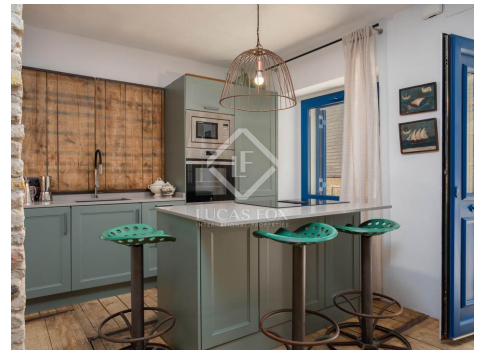
En el corazón de l'Escala, a tan solo 50 metros del mar, se encuentra esta encantadora casa de pescadores, totalmente renovada con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Una vivienda única que combina tradición con confort contemporáneo, perfecta para quienes buscan un vivienda o una escapada en una ubicación excepcional.

Distribuida en tres plantas, la casa ofrece un espacio cálido y funcional. La planta baja cuenta con una sala de estar diáfana con una moderna cocina, creando un ambiente acogedor y práctico. En la primera planta, dos luminosos dormitorios y un elegante baño ofrecen comodidad y privacidad. Lo más destacado de la vivienda se encuentra en la planta superior: una impresionante terraza, ideal para disfrutar de las noches de verano con la refrescante brisa marina. Además, esta planta incluye una práctica zona de lavandería.

Con una superficie útil de 82,73 m<sup>2</sup>, esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan un refugio junto al mar sin comprometer el estilo y la comodidad.

Para quienes buscan una vivienda con carácter, diseño moderno y una ubicación inmejorable, esta vivienda es ideal.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/gir56635](https://lucasfox.es/go/gir56635)

Vistas al mar, Terraza, Luz natural,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cocina equipada, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



525.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Escala

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España