

1.980.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Masía bellamente renovada, con magníficas vistas y 5,2 hectáreas de terreno en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17118

**6**      **4**      **610m<sup>2</sup>**      **52.520m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.980.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Masía bellamente renovada, con magníficas vistas y 5,2 hectáreas de terreno en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17118

**6** Dormitorios    **4** Baños    **610m<sup>2</sup>** Plano    **52.520m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Masía del siglo XVII bellamente renovada, con magníficas vistas y 5.2 hectáreas de terreno, en venta junto al parque natural de las Gavarres, en el Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta espectacular masía cuyo origen data de entre los siglos XVII y XVIII. Se presenta cuidadosamente renovada, en un entorno privilegiado, rodeada por el bonito parque natural de las Gavarres.

La propiedad, que conserva el encanto y el estilo tradicional catalán, ha sido restaurada con un estilo contemporáneo y sostenible, sin perder su carácter rústico original. Cuenta con una exquisita rehabilitación que ha conservado los principales elementos de época como techos abovedados, muros de piedra original y techos con vigas de madera.

La finca, de más de 3 hectáreas de terreno, se completa con dos parcelas de cultivo adicionales que suman un total de 5,2 hectáreas, lo que ofrece un gran potencial tanto para el disfrute personal como para el aprovechamiento agrícola. El jardín exuberante proporciona total privacidad.

Los bonitos espacios interiores conservan el estilo de época y reciben abundante luz natural gracias a su orientación al sur.

Las magníficas vistas panorámicas, que abarcan colinas, bosques de pinos y el paisaje circundante, ofrecen una sensación de paz y tranquilidad absoluta.

La ubicación estratégica, a pocos minutos de la costa y de los encantadores pueblos del Baix Empordà, ofrece una combinación única de acceso a la naturaleza y proximidad a servicios y cultura local. Es el lugar ideal para aquellos que desean vivir una vida rural y, a la vez, estar cerca de las mejores playas y lugares de interés de la Costa Brava.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir56765](https://lucasfox.es/go/gir56765)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.980.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Masía bellamente renovada, con magníficas vistas y 5,2 hectáreas de terreno en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17118

**6** Dormitorios    **4** Baños    **610m<sup>2</sup>** Plano    **52.520m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España