LUCAS FOX
A Dils company

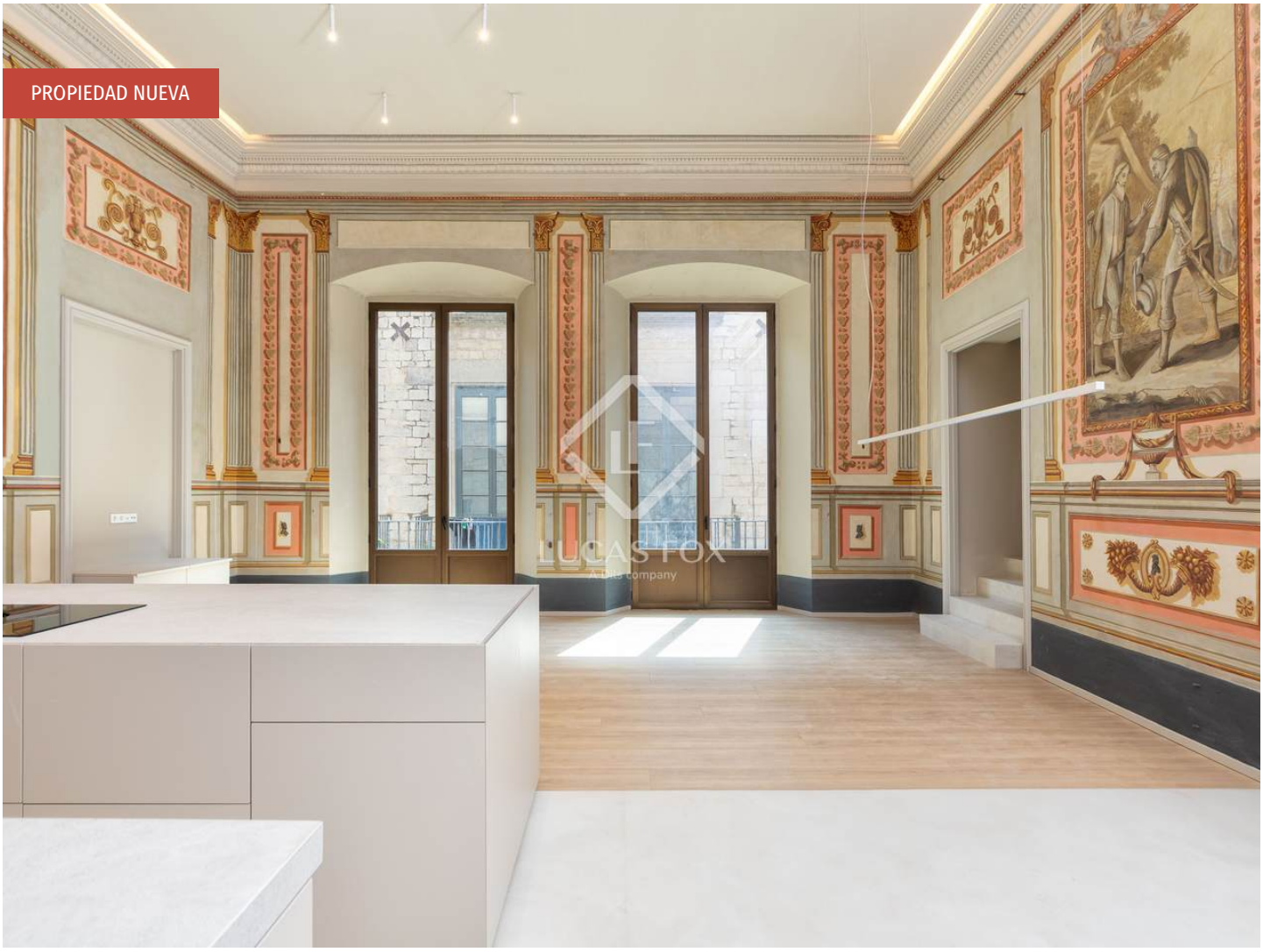
REF. GIR56930

1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

2	3	81m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

2	3	81m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/gir56930

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Nueva promoción exclusiva Palacio Berenguer: historia, carácter y excelencia en el corazón del Barri Vell de Girona

En pleno corazón del Barri Vell de Girona, donde las piedras hablan de siglos de historia y cada rincón respira autenticidad, Lucas Fox tiene el placer de presentar el majestuoso Palau Berenguer. Situado en el histórico carrer Ciutadans, antigua vía romana y arteria noble de la ciudad medieval, este edificio catalogado representa una de las joyas arquitectónicas más valiosas del casco antiguo.

Hoy, tras una rehabilitación integral llevada a cabo con un profundo respeto por su esencia original, el palacio renace convertido en una exclusiva promoción de tres viviendas únicas, donde el patrimonio histórico y la sofisticación contemporánea conviven en armonía.

Cada detalle de este proyecto ha sido cuidadosamente concebido para preservar la nobleza del edificio original, poniendo en valor elementos como las paredes de piedra vista, los techos abovedados, las vigas de madera y diversos componentes centenarios. Esta base histórica se complementa con materiales de alta calidad, tecnología de vanguardia y un diseño interior que combina calidez, funcionalidad y elegancia.

La planta principal ofrece un espectacular espacio de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina office con isla central. La imponente altura de 6 metros realza la sensación de amplitud y luminosidad natural. Como detalle singular, se han restaurado pinturas originales del siglo XVII, que otorgan una atmósfera única y refinada al conjunto. Esta planta se completa con un baño de diseño contemporáneo y acabados de alta gama.

Este piso contempla dos habitaciones, todas las estancias cuentan con armarios empotrados y conservan elementos arquitectónicos originales —como las paredes de piedra— cuidadosamente restaurados, lo que refuerza la identidad histórica del inmueble sin renunciar al confort moderno. Los baños, revestidos con materiales de alta gama y equipados con elementos de diseño contemporáneo, ofrecen un oasis de relajación y bienestar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR56930

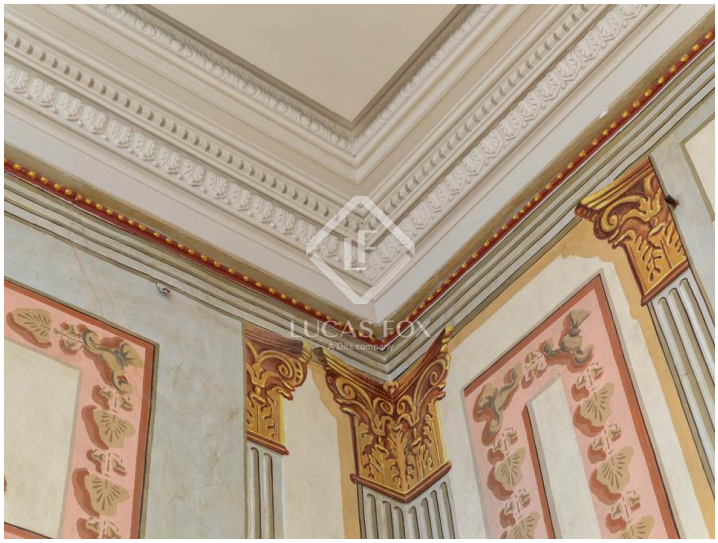
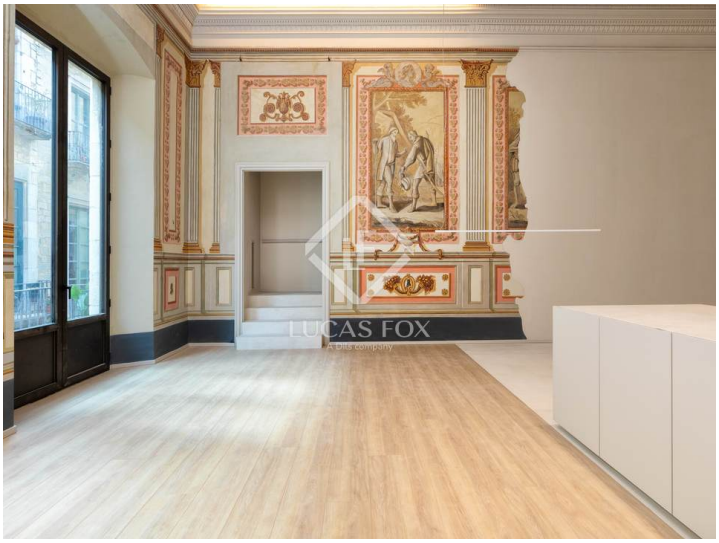
1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

2	3	81m²
Dormitorios	Baños	Plano

Esta nueva promoción representa una oportunidad única para quienes valoran la historia, el diseño y la autenticidad. Un producto exclusivo pensado para aquellos que buscan algo más que una vivienda: un lugar con identidad, belleza y arraigo en el tiempo.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España