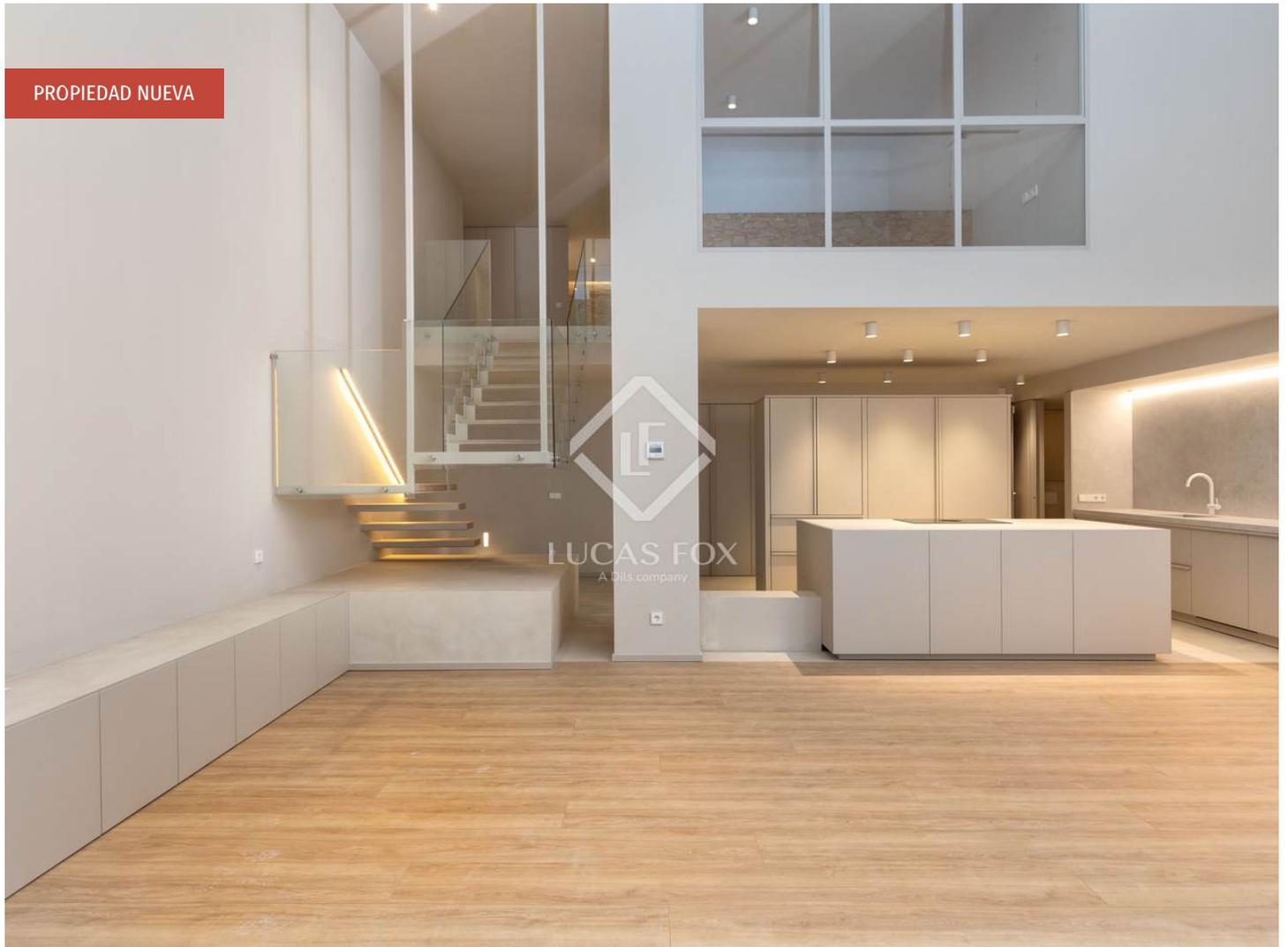


1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

**3**      **3**      **87m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

**3** Dormitorios    **3** Baños    **87m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Nueva promoción exclusiva Palacio Berenguer: historia, carácter y excelencia en el corazón del Barri Vell de Girona

En pleno corazón del Barri Vell de Girona, donde las piedras hablan de siglos de historia y cada rincón respira autenticidad, Lucas Fox tiene el placer de presentar el majestuoso Palau Berenguer. Situado en el histórico carrer Ciutadans, antigua vía romana y arteria noble de la ciudad medieval, este edificio catalogado representa una de las joyas arquitectónicas más valiosas del casco antiguo.

Hoy, tras una rehabilitación integral llevada a cabo con un profundo respeto por su esencia original, el palacio renace convertido en una exclusiva promoción de tres viviendas únicas, donde el patrimonio histórico y la sofisticación contemporánea conviven en armonía

Cada aspecto de este proyecto ha sido cuidadosamente concebido para preservar la esencia y nobleza del edificio original, destacando elementos como las paredes de piedra vista, los techos abovedados, las vigas de madera y diversos detalles centenarios. A esta base patrimonial se suman acabados de alta gama, tecnología moderna y un diseño interior que combina calidez y funcionalidad.

La planta principal presenta un impresionante espacio de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina office con isla central. La altura de los techos, que alcanza los 6 metros, aporta una sensación de amplitud y luminosidad excepcionales. En este nivel también se encuentra un elegante baño con acabados de calidad superior.

En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles. El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados y conservan elementos originales como muros de piedra y detalles arquitectónicos restaurados con esmero.

Esta nueva promoción representa una oportunidad única para quienes valoran la historia, el diseño y la autenticidad. Un producto exclusivo pensado para aquellos que buscan algo más que una vivienda: un lugar con identidad, belleza y arraigo en el tiempo.



[lucasfox.es/go/gir56931](https://lucasfox.es/go/gir56931)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

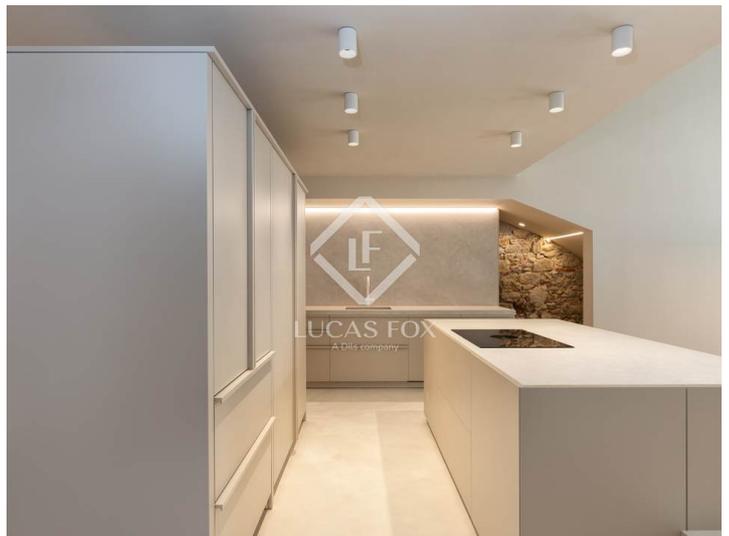
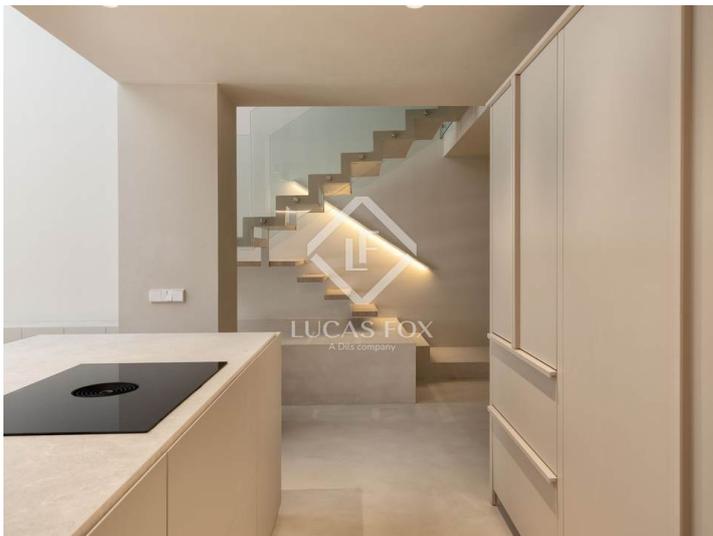
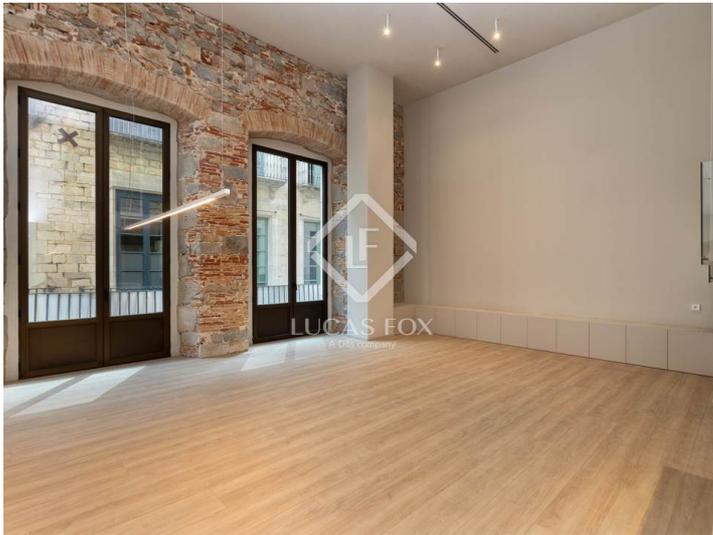
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## **Palacio Berenguer: un tesoro histórico en el corazón del Barri Vell de Girona**

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17006

**3**            **3**            **87m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España