

1.250.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17469

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>3.231m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17469

**5** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **3.231m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda autosuficiente situada en las afueras de un pueblo del Alt Empordà a tan solo 15 minutos de Figueres y 15 minutos de la Costa Brava.

Situada en las afueras de un encantador pueblo del Alt Empordà, a solo 15 minutos de la ciudad de Figueres y de la impresionante costa de la Costa Brava, esta exquisita vivienda ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y sostenibilidad.

Disfrute de impresionantes vistas a la montaña y abundante luz natural en toda la vivienda, que posee con orgullo un certificado energético de clasificación A, una característica excepcional en la región.

Al entrar por un gran recibidor, nos recibe una elegante escalera de madera y un cómodo ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. La planta baja cuenta con una amplia sala de estar con abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales. La salón se integra armoniosamente con el comedor y la cocina de concepto abierto, creando un espacio acogedor para el entretenimiento. Desde aquí, acceda al hermoso jardín o disfrute de la comodidad de la piscina cubierta durante todo el año. Esta planta también incluye un estudio privado, perfecto para vivienda.

La planta superior está dedicada al descanso nocturno, con dos habitaciones dobles que comparten una terraza con impresionantes vistas, un moderno baño y un lavadero bien equipado. La habitación principal, con baño en suite, es un auténtico refugio, con una terraza privada y vistas espectaculares.

Para los huéspedes, la vivienda ofrece un ala completamente independiente con una acogedora salón, cocina, baño y un dormitorio doble, lo que garantiza privacidad y comodidad.

La sostenibilidad es la esencia de esta vivienda, con paneles solares, calefacción aerotérmica y un pozo de agua privado que garantizan la autosuficiencia total. Aunque está conectada a la red eléctrica general, el sistema solar y las baterías de la propiedad proporcionan abundante energía. El internet de fibra óptica de alta velocidad garantiza una excelente conectividad para teletrabajar o disfrutar del tiempo libre.

El amplio jardín está diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, con impresionantes vistas abiertas de las montañas y el paisaje circundante.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



[lucasfox.es/go/gir57192](http://lucasfox.es/go/gir57192)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

1.250.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17469

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>3.231m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta vivienda es una joya rara, que ofrece una vida tranquila con un toque sustentable, todo ubicado en una excelente ubicación que equilibra el encanto rural con la proximidad a las comodidades esenciales y la costa mediterránea.

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.250.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva**

## **Masia en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona**

España » Girona » Alt Empordà » 17469

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>3.231m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España