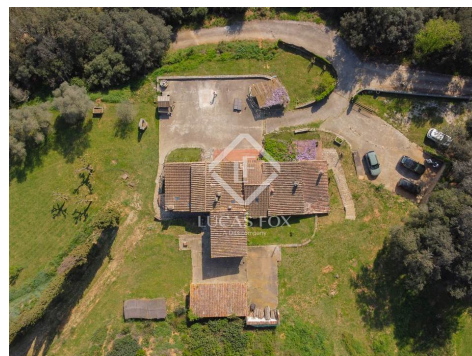


875.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía tradicional catalana en un entorno natural privilegiado en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

875.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía tradicional catalana en un entorno natural privilegiado en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora masía tradicional catalana en un entorno natural privilegiado en venta en El Gironès, Girona

Esta auténtica masía catalana se ubica en un entorno de gran belleza natural en el valle del Llémena, a pocos minutos del pueblo y de la ciudad de Girona. Se asienta sobre un terreno de aproximadamente 3 hectáreas, rodeado de naturaleza y con total privacidad.

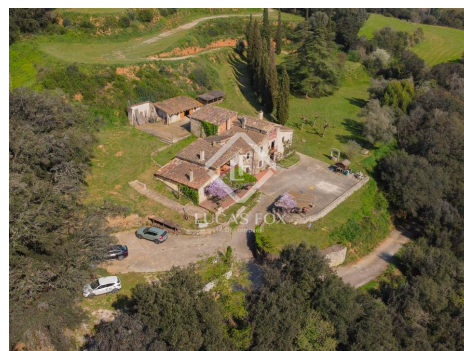
La propiedad se encuentra en perfecto estado, ya que fue completamente renovada hace unos 20 años por su actual propietario. En la renovación, se cuidó cada detalle para transformarla en un hogar acogedor y funcional. Conserva todo el encanto de la arquitectura tradicional catalana, con muros de piedra vista, techos con vigas de madera y elementos originales como los establos, hoy reconvertidos en un encantador salón y en una bodega con mucho carácter.

La casa principal ofrece una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores gracias a sus distintos puntos de acceso. Dispone de un salón y un comedor, ambos con chimenea, una cocina office ideal para el día a día y una agradable terraza cubierta en la planta superior, desde la que se disfruta de vistas maravillosas a las montañas y al río Ter.

Además, en la parte posterior, se conserva un antiguo pajar con gran potencial para ampliar la superficie habitable, así como un almacén agrícola, perfecto para guardar maquinaria o reconvertirlo en un estudio de trabajo, gimnasio o taller creativo.

El terreno, distribuido en terrazas ajardinadas, permite múltiples usos: huerto, zona para animales o espacios de ocio al aire libre. Una propiedad versátil, ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto turístico o de retiro personal.

La ubicación es perfecta para los amantes de la naturaleza, el senderismo y el ciclismo, con múltiples rutas que recorren bosques, colinas y antiguos caminos rurales del valle. Y todo ello, con el privilegio de estar a pocos minutos de Girona ciudad, un referente de calidad de vida gracias a su excelente oferta gastronómica, cultural y de servicios, con festivales, museos, restaurantes reconocidos y una rica vida local durante todo el año.



lucasfox.es/go/gir58621

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

875.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía tradicional catalana en un entorno natural privilegiado en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17150

4 **2** **536m²** **19.683m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una masía singular que combina autenticidad, privacidad, paisaje y estilo de vida, en una ubicación inmejorable cerca de una de las ciudades más valoradas del sur de Europa.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España