

800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Naturaleza, historia y potencial en una finca singular en la Vall del Bac

España » Girona » La Garrotxa » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Naturaleza, historia y potencial en una finca singular en la Vall del Bac

España » Girona » La Garrotxa » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca de 9,5 ha en la Garrotxa con pajar en rehabilitación, amplias posibilidades de renovación y un entorno natural único para crear tu proyecto.

Proyecto singular en la Garrotxa: finca con esencia, paisaje y proyección

En uno de los valles más bellos y auténticos de la Garrotxa, en plena Vall del Bac, se esconde esta joya rural de 9,5 hectáreas, un lugar donde la naturaleza marca el ritmo y cada rincón invita a imaginar. Esta finca es mucho más que tierra y piedra: es la base de un proyecto de vida con proyección y alma.

La propiedad combina campos fértiles que rodean las edificaciones con bosques autóctonos, formando un paisaje maduro, íntimo y lleno de fuerza. Un riachuelo traza uno de sus límites, aportando frescor y belleza a una finca que respira autenticidad por los cuatro costados.

Con 850 m² construidos, repartidos entre la masía principal y un pajar independiente, la finca ofrece un volumen ideal para crear distintas unidades de uso: vivienda principal, alojamientos independientes, zonas comunes... El conjunto cuenta con 10 habitaciones, 3 baños, 5 salas y 2 cocinas, distribuidas en varios niveles que permiten infinitas configuraciones.

La propiedad se encuentra en estado de rehabilitación, y ya se ha iniciado la reforma del pajar, que cuenta con la cubierta completamente renovada. Además, la finca dispone de una zona de piscina ya construida, que aunque requiere renovación, ofrece la base perfecta para completar un espacio de ocio integrado en el paisaje.

Todo el conjunto está por terminar, lo que supone una gran oportunidad de diseño y transformación, conservando su carácter tradicional y adaptándolo a nuevos usos. Ya sea como residencia privada multifamiliar, como proyecto de turismo rural sostenible, espacio de retiro o de creación artística, aquí hay potencial para algo único.

Dispone de agua de pozo, luz de compañía, acceso asfaltado y un garaje para tres vehículos. Y todo ello a tan solo 3 km de Castellfollit de la Roca, con la tranquilidad de estar aislado pero perfectamente conectado.

Una finca para quien busca más que una propiedad: para quien quiere dejar huella en un paisaje, construir algo duradero, y vivir en sintonía con la naturaleza.



lucasfox.es/go/gir58703

Vistas a las montañas, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Trastero, Pozo, Exterior, Chimenea, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Naturaleza, historia y potencial en una finca singular en la Vall del Bac

España » Girona » La Garrotxa » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España