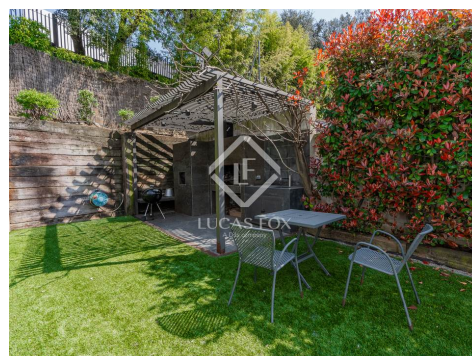
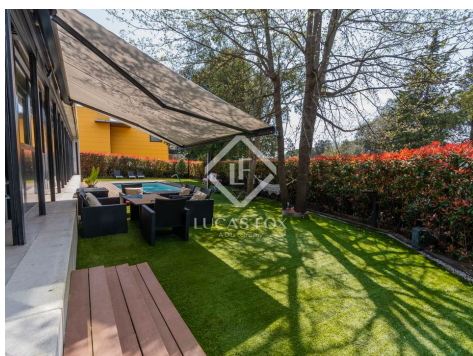
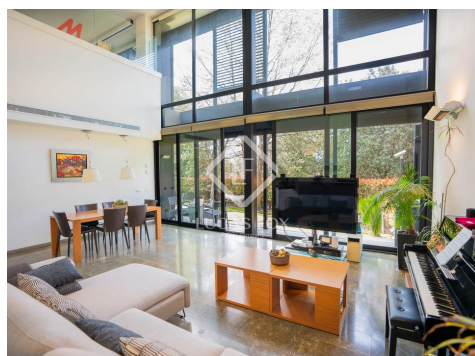
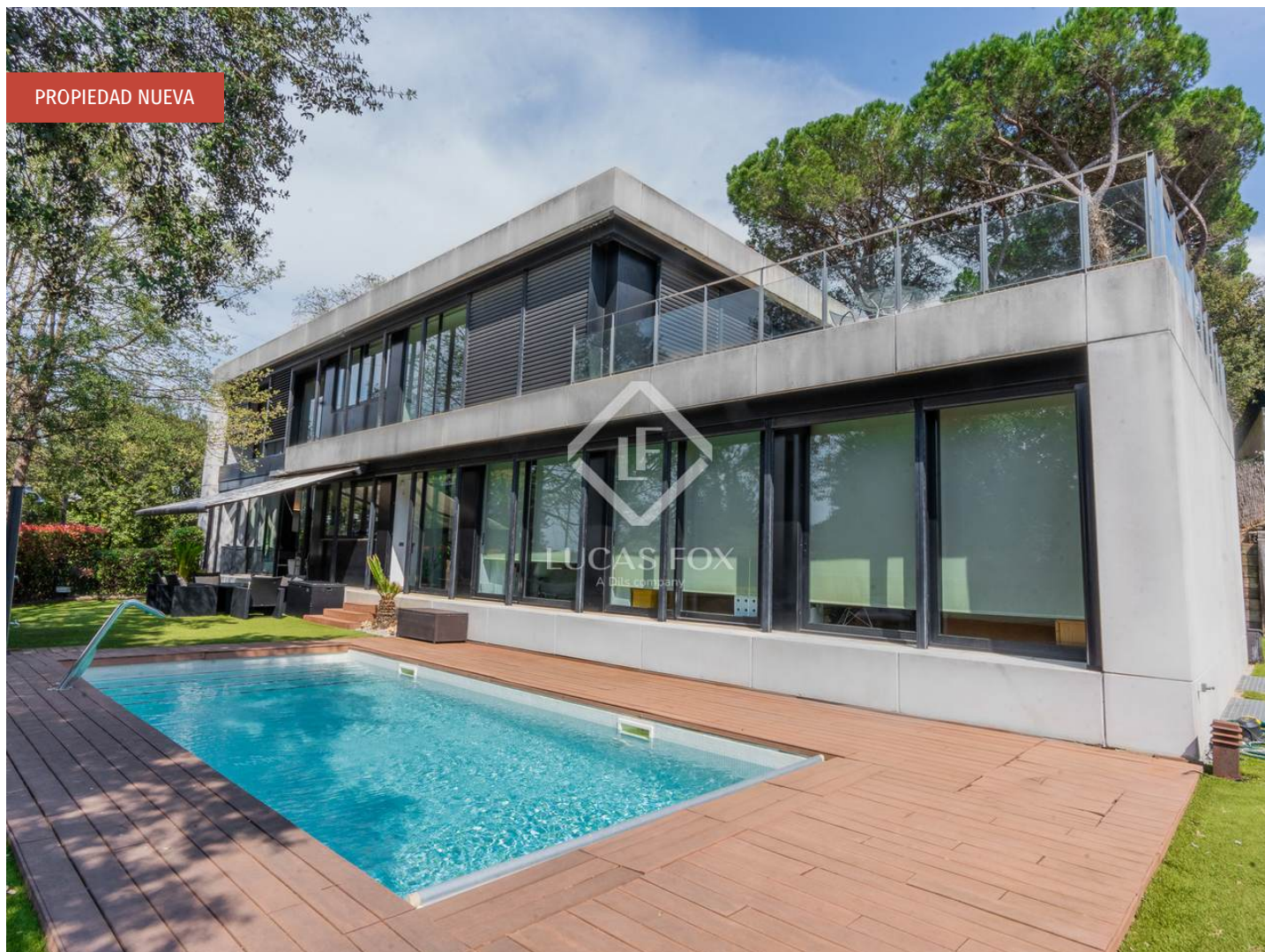


1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

5	5	393m ²	1.073m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona**

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN**Villa de arquitectura contemporánea, eficiencia y privacidad en venta en una de las zonas residenciales más exclusivas de Girona**

Situada en una de las zonas residenciales más valoradas de Girona, esta propiedad combina una arquitectura contemporánea con un alto nivel de eficiencia energética y una gran privacidad. Su emplazamiento garantiza una excelente exposición solar, una conexión rápida con el centro de la ciudad y un cómodo acceso a servicios educativos, sanitarios y de transporte.

Construida en 2007 sobre una parcela con desnivel, la vivienda se adapta al terreno respetando el entorno y optimizando la orientación sur, lo que proporciona una luminosidad constante durante todo el día. El diseño arquitectónico destaca por su sobriedad, con el hormigón como elemento protagonista que aporta carácter, durabilidad y una estética atemporal.

La planta principal articula la zona de día en torno a un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren al jardín, favoreciendo una transición fluida entre interior y exterior. La cocina, firmada por Santos, responde a un diseño funcional y elegante. En esta misma planta se encuentra una suite con baño privado, dos dormitorios dobles que comparten un baño completo, y un aseo de cortesía.

La planta superior alberga un espacio polivalente ideal como despacho, biblioteca o zona de estar, con salida a una gran terraza privada. En esta misma planta se ubica la suite principal, con baño en suite y vestidor.

La planta inferior, gracias a un patio inglés que aporta luz y ventilación natural, ofrece un garaje con capacidad para dos coches y una moto, trastero para bicicletas, zona de gimnasio y spa, sala de juegos o audiovisual, y un lavadero independiente. Este nivel complementa la vivienda con espacios de gran valor funcional sin renunciar al confort ni al diseño.

En el exterior, la casa dispone de un jardín con vegetación de bajo mantenimiento, zona de aparcamiento exterior para varios vehículos, área de porche con barbacoa y una piscina salina climatizada, perfectamente integrada y orientada para ofrecer máxima privacidad.

lucasfox.es/go/gir59363

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio,
Garaje, Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Exterior,
Chimenea, Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda ha sido actualizada recientemente para maximizar su rendimiento energético, incorporando 30 paneles solares, persianas eléctricas y otros elementos que refuerzan un modelo de vida autosuficiente y sostenible.

Una propiedad bien resuelta desde el punto de vista técnico y estético, construida con materiales de alta calidad y ubicada en una de las zonas más demandadas de Girona, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda exclusiva y funcional.

Contáctenos sobre esta propiedad

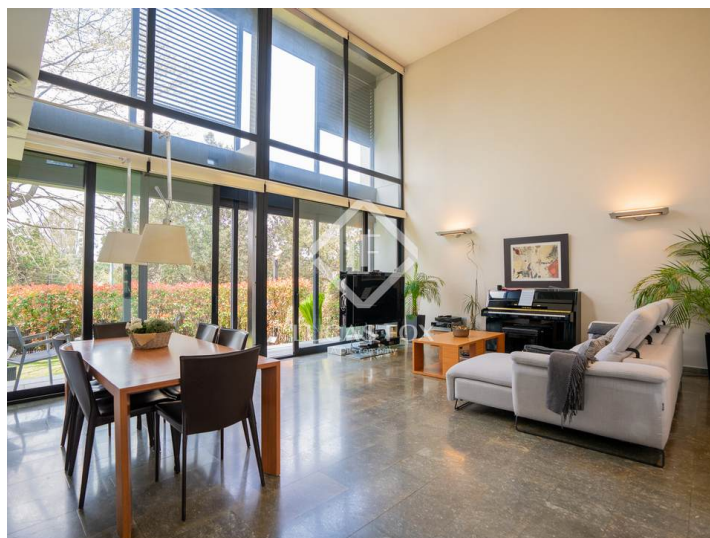
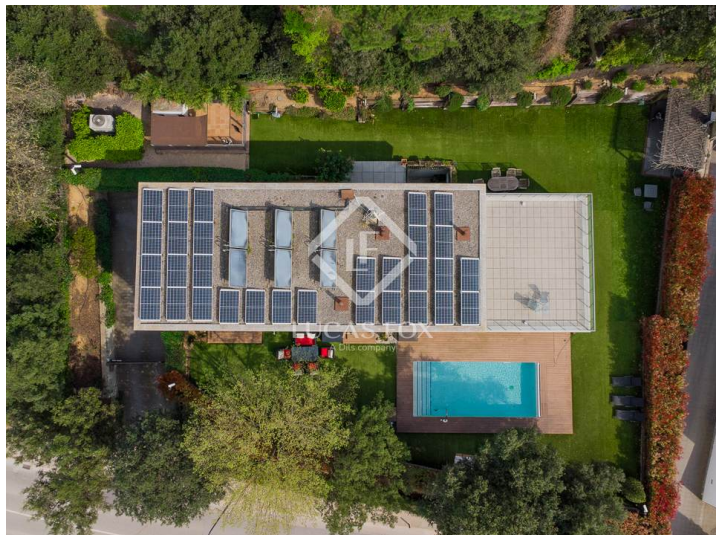
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España