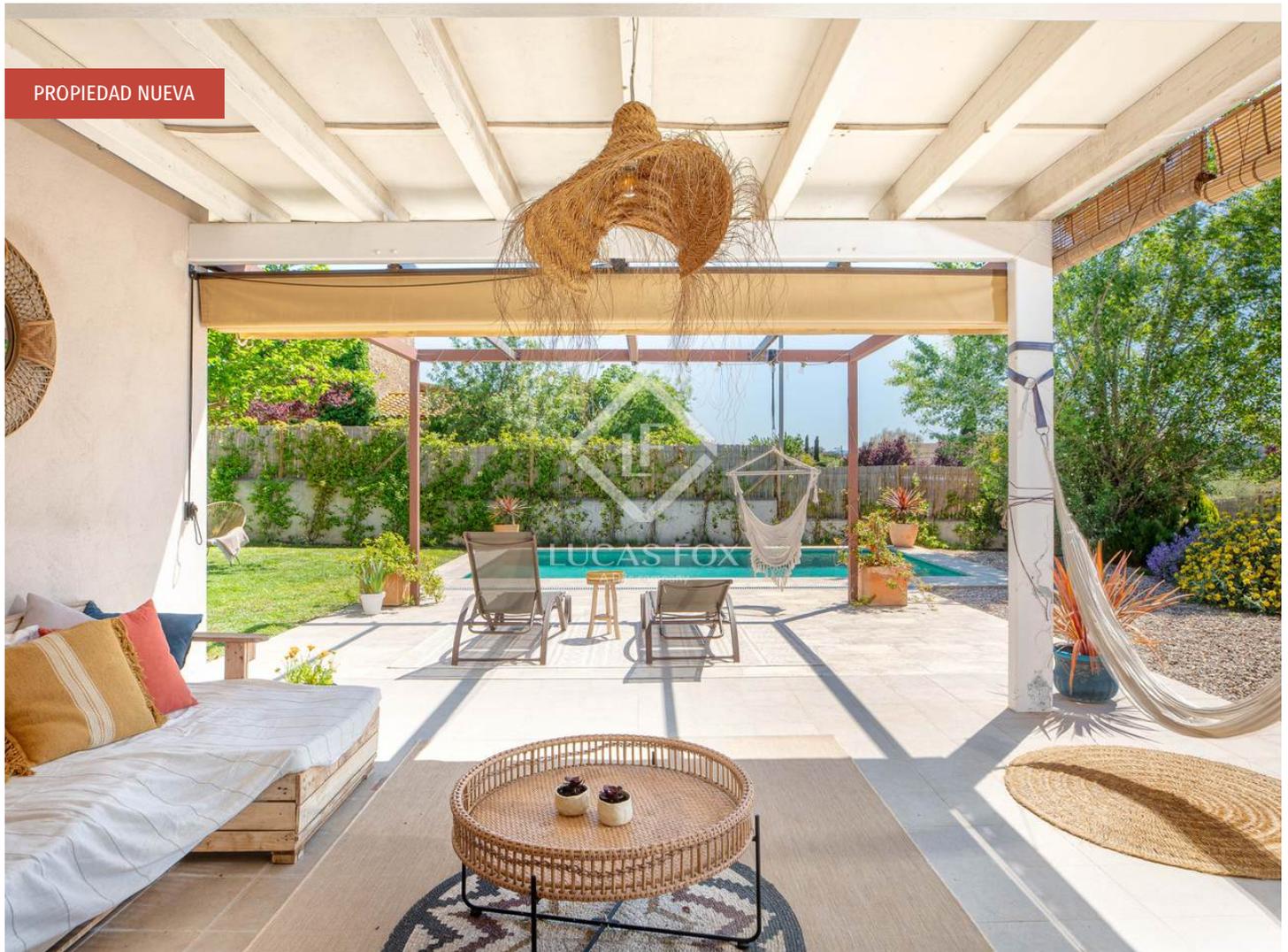


637.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa unifamiliar de 3 dormitorios, con jardín mediterráneo y piscina en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17133

3 **2** **127m²** **639m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

637.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa unifamiliar de 3 dormitorios, con jardín mediterráneo y piscina en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17133

3 Dormitorios **2** Baños **127m²** Plano **639m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Ubicada en una zona tranquila del pintoresco pueblo de Ultramort, en pleno Baix Empordà, esta acogedora casa unifamiliar, ofrece un estilo de vida relajado en un entorno natural privilegiado. Rodeada de vegetación y con total privacidad

Encantadora casa unifamiliar con jardín mediterráneo, piscina y posibilidad de ampliación en el corazón del Empordà

Esta acogedora vivienda unifamiliar, construida en 2016, se sitúa en una zona muy tranquila del encantador pueblo de Ultramort, en pleno Baix Empordà. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, ofrece un entorno privilegiado ideal para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades modernas.

Con una superficie construida de 127 m² sobre una parcela de 639 m², la casa destaca por su diseño funcional, su luminosidad y su perfecta integración con el entorno. La zona de día cuenta con una cocina abierta al salón-comedor, un espacio amplio y diáfano bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, con salida directa a un porche cubierto, ideal para las comidas al aire libre.

La zona de noche ofrece una habitación principal en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. Todas las estancias disponen de salida directa al jardín, lo que refuerza la conexión con el entorno exterior.

El jardín, de estilo mediterráneo, ha sido cuidadosamente diseñado con vegetación autóctona y dispone de una piscina privada perfecta para los días de verano. Un espacio exterior pensado para el descanso, el ocio y la vida familiar.

Entre sus características destacadas, la vivienda ofrece calefacción a gas, placas solares y un alto nivel de eficiencia energética. Además, cuenta con licencia turística vigente, lo que permite generar ingresos mediante alquiler vacacional.

La normativa urbanística permite ampliar la superficie construida, lo que convierte esta propiedad en una excelente inversión a largo plazo, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda con rentabilidad potencial.



lucasfox.es/go/gir59410

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

637.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa unifamiliar de 3 dormitorios, con jardín mediterráneo y piscina en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17133

3 **2** **127m²** **639m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas del Empordà, a pocos minutos de las playas de la Costa Brava y de encantadores pueblos medievales.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España