

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en venta en el corazón del Baix Empordà: ideal como residencia privada o como proyecto de alojamiento turístico

España » Girona » Baix Empordà »

7 Dormitorios **8** Baños **501m²** Plano **306m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en venta en el corazón del Baix Empordà: ideal como residencia privada o como proyecto de alojamiento turístico

España » Girona » Baix Empordà »

7 Dormitorios **8** Baños **501m²** Plano **306m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa con encanto, jardín privado y piscina en venta en el corazón del Baix Empordà: ideal como residencia privada o como proyecto de alojamiento turístico

Lucas Fox presenta esta maravillosa propiedad situada en uno de los pueblos medievales más tranquilos y auténticos del Baix Empordà, esta cautivadora casa de piedra combina el carácter rústico original con una cuidada reforma integral realizada en 2018, en la que se respetó la esencia de la vivienda incorporando acabados de alta calidad y detalles estéticos elegantes.

Con más de 500 m² construidos, la propiedad destaca especialmente por su planta noble, donde encontramos amplios espacios diáfanos, techos altos y grandes aperturas que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. La distribución fluida de esta planta la hace especialmente práctica i confortable, ya que desde varios puntos se accede directamente al jardín privado, un espacio bucólico i muy íntimo, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar en familia. La zona exterior cuenta con una piscina perfectamente integrada en el entorno y una cuidada vegetación que refuerza el encanto y la privacidad del conjunto.

La casa dispone actualmente de seis habitaciones con baño privado, todas ellas decoradas con estilo y coherencia, así como un apartamento independiente en la planta superior, con salón con chimenea, cocina abierta, dormitorio y una terraza privada con vistas al pueblo y al paisaje del Empordà.

Gracias a su configuración actual, esta propiedad es ideal tanto como residencia privada de vacaciones o de todo el año, como para quienes deseen vincular su hogar a un pequeño negocio turístico de alojamiento, aprovechando la independencia de las diferentes zonas de la vivienda.

Su ubicación es estratégica: a solo unos minutos de las mejores playas de la Costa Brava —como Pals, Sa Riera o Aiguablava— y con conexión directa al Parque Natural de les Gavarres, un entorn natural ideal para practicar senderismo, ciclismo o simplemente desconectar. Además, Girona ciudad está a 20 minutos en coche y la frontera francesa a menos de una hora, con excelentes conexiones por carretera.

Una propiedad con alma, amplitud, privacidad y muchas posibilidades para disfrutarla a tu medida.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



lucasfox.es/go/gir59589

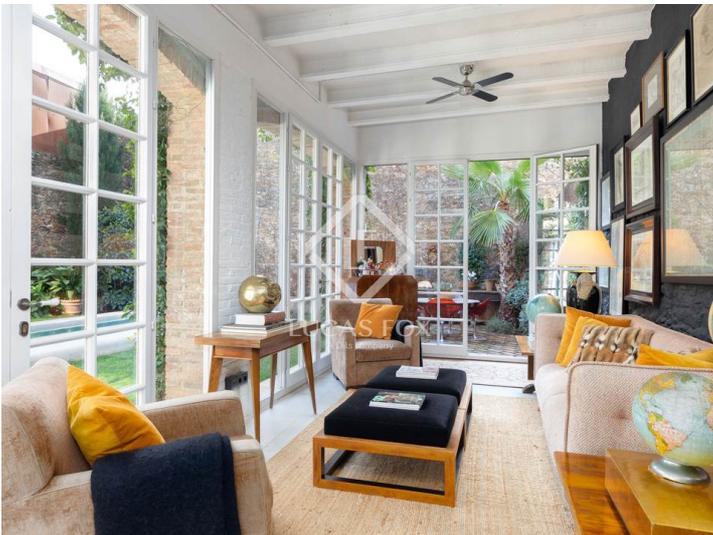
Terraza, Piscina, Jardín,
Propiedad de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en venta en el corazón del Baix Empordà: ideal como residencia privada o como proyecto de alojamiento turístico

España » Girona » Baix Empordà »

7 **8** **501m²** **306m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España