

585.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo centenaria en venta en Cruïlles: autenticidad y confort en el corazón del Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

585.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo centenaria en venta en Cruilles: autenticidad y confort en el corazón del Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa de pueblo centenaria en venta en Cruilles: autenticidad medieval y confort moderno junto al Parque Natural de Les Gavarres, en el corazón del Baix Empordà

Encanto, historia y naturaleza en el corazón del Baix Empordà

Ubicada en el pintoresco y codiciado pueblo medieval de Cruilles, en pleno corazón del Baix Empordà, encontramos esta encantadora casa de piedra cuidadosamente restaurada, que ofrece el equilibrio perfecto entre autenticidad, confort y funcionalidad.

La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con doble acceso desde la calle. Al entrar, nos recibe un amplio y elegante recibidor que conserva elementos originales con gran personalidad. En esta planta baja se ubican dos acogedoras habitaciones dobles: una de ellas con techos abovedados de piedra y la otra con vigas de madera vistas, ambas iluminadas por un patio interior vertical que aporta calidez y luz natural. Comparten un baño completo y tienen acceso directo desde el recibidor, que ofrece una gran polivalencia como espacio adicional o zona de trabajo.

En la planta principal encontramos una preciosa cocina abierta que se integra perfectamente en el cálido y luminoso salón-comedor equipado con aire acondicionado, con chimenea tradicional, grandes ventanales y acceso directo a una agradable terraza donde disfrutar del entorno tranquilo y soleado. Esta planta también alberga la habitación principal con baño en suite.

La reforma ha respetado la esencia original de la casa, conservando materiales nobles y detalles arquitectónicos propios de la zona, sin renunciar a las comodidades contemporáneas. Además, la decoración ha sido cuidada hasta el más mínimo detalle, con una selección de piezas y acabados que reflejan el buen gusto y la sensibilidad estética de sus propietarios, aportando calidez y armonía a cada espacio.

Gracias a su tamaño contenido, distribución práctica y fácil mantenimiento, esta propiedad es ideal tanto como residencia principal para quienes buscan calidad de vida en un entorno auténtico, como segunda residencia perfecta para disfrutarla durante todo el año o hacer escapadas cortas, rentabilizándola el resto del tiempo mediante alquileres de temporada, dada la elevada demanda en la zona.



lucasfox.es/go/gir59956

Terraza, Luz natural, Exterior,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

585.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo centenaria en venta en Cruïlles: autenticidad y confort en el corazón del Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitorios Baños Plano

Además, la propiedad goza de una ubicación privilegiada: a pocos pasos del Parque Natural de Les Gavarres, un paraíso para los amantes de la naturaleza, ideal para practicar senderismo, ciclismo de carretera, mountain bike o simplemente desconectar entre bosques mediterráneos. Cruïlles es un enclave que combina entorno natural, autenticidad y privacidad, muy bien conectado con todos los puntos de interés de la región.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

585.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo centenaria en venta en Cruïlles: autenticidad y confort en el corazón del Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España