

950.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Casa señorial en Bellcaire en el Baix Emporda, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17141

6                    2                    1.132m<sup>2</sup>    602m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

950.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Casa señorial en Bellcaire en el Baix Emporda, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17141

6 Dormitorios    2 Baños    1.132m<sup>2</sup> Plano    602m<sup>2</sup> Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Can Camps es una casa histórica de piedra en el centro de Bellcaire d'Empordà, catalogada como patrimonio arquitectónico. Conserva elementos originales, cuenta con patio y gran potencial de reforma. Ideal como residencia privada o proyecto boutique**

En el pueblo de Bellcaire d'Empordà, en el Baix Empordà, encontramos Can Camps, una joya arquitectónica cargada de historia y autenticidad. Catalogada en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña, esta imponente casa señorial ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad con carácter, en una ubicación privilegiada entre el interior empordanés y la Costa Brava.

La casa se distribuye en dos plantas más buhardilla y destaca por su majestuosa fachada de piedra orientada al Carrer Major, presidida por una gran portada de arco de medio punto y una elegante ventana decorada con molduras renacentistas y relieves esculpidos en piedra calcárea del macizo del Montgrí.

En la parte posterior, la propiedad cuenta con un agradable patio cerrado y una torre añadida en el siglo XIX o principios del XX, que aporta versatilidad al conjunto. En el interior, se conservan elementos originales como las bóvedas de piedra en la planta baja y una gran sala noble en la planta superior, ideal para una restauración que combine el encanto de lo antiguo con las comodidades modernas.

Can Camps forma parte de un conjunto histórico excepcional, rodeado de otras casas del siglo XVI con detalles renacentistas similares, fruto de una tradición constructiva local que ha dejado una huella única en la arquitectura de la zona.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una residencia privada singular, un proyecto de turismo boutique o simplemente una inversión en una propiedad única del patrimonio empordanés.



[lucasfox.es/go/gir59975](https://lucasfox.es/go/gir59975)

Terraza, Jardín, Vistas, Sistema de alarma, Exterior, Chimenea

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

950.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Casa señorial en Bellcaire en el Baix Emporda, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17141

6                    2                    1.132m<sup>2</sup>    602m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España