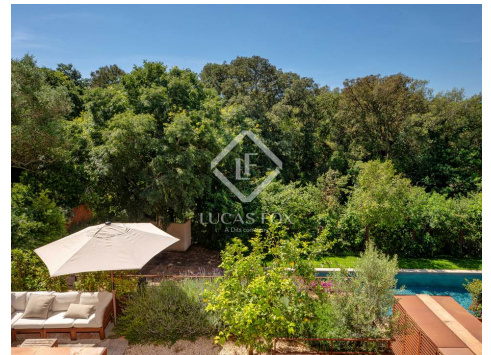
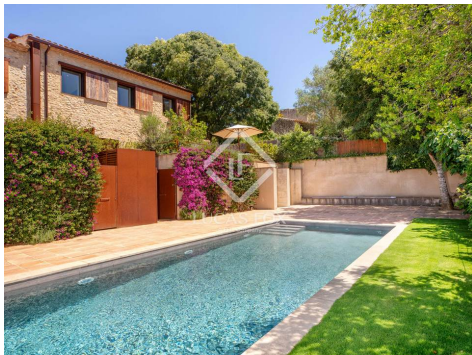
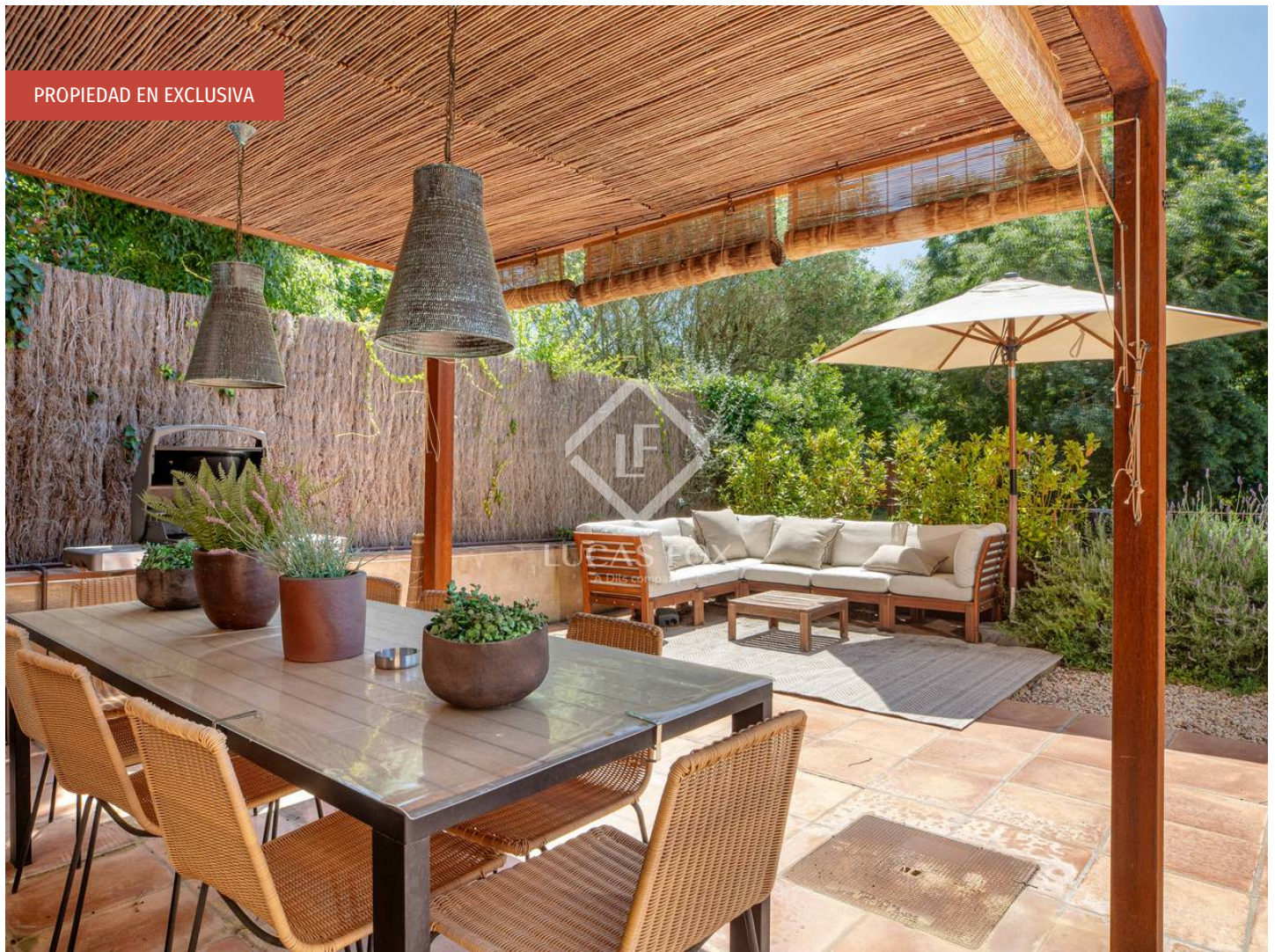


1.280.000 € Masia - En venta - Propiedad en exclusiva

Vivienda con carácter histórico y diseño actual, a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17200

4 **4** **315m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.280.000 € Masia - En venta - Propiedad en exclusiva

Vivienda con carácter histórico y diseño actual, a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17200

4 **4** **315m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa con encanto histórico, diseño contemporáneo y a tan solo 5km de las mejores playas de la Costa Brava, en venta en el Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenta en exclusiva esta magnífica propiedad situada en Esclanyà, un encantador núcleo histórico del Baix Empordà que conserva la esencia rural de la zona, a tan solo unos minutos de las calas más emblemáticas de la Costa Brava como Begur, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.

La propiedad forma parte de una antigua masía catalana del año 1790, cuidadosamente rehabilitada para ofrecer una fusión excepcional entre el carácter tradicional y el confort contemporáneo. Con una superficie construida de 315 m², esta vivienda destaca por su elegancia sobria, elementos de época recuperados como techos abovedados y paredes de piedra originales, su luminosidad y una distribución pensada para disfrutar en familia o con invitados.

Se integra en un conjunto único con más de 7.000 m² de zonas ajardinadas y espacios comunes de inspiración mediterránea, que incluyen piscina, huertos ecológicos, rincones de descanso y áreas de ocio al aire libre que potencian el estilo de vida relajado y saludable del Empordà.

La vivienda se distribuye en tres cómodas plantas:

- Planta principal: Recibidor, habitación polivalente actualmente funcionando como despensa, baño, despacho, amplio salón con chimenea, comedor con salida al exterior, cocina abierta de diseño contemporáneo y grandes ventanales con salida directa al porche de verano y a la terraza chill-out, con acceso al jardín y a la piscina comunitaria.
- Zona de noche: Dos dormitorios en suite con baño privado, más dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo, perfectas para niños o invitados.
- Planta superior: Un generoso estudio con baño completo, ideal como despacho, sala polivalente o incluso como una quinta habitación según las necesidades del comprador.



lucasfox.es/go/gir60029

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

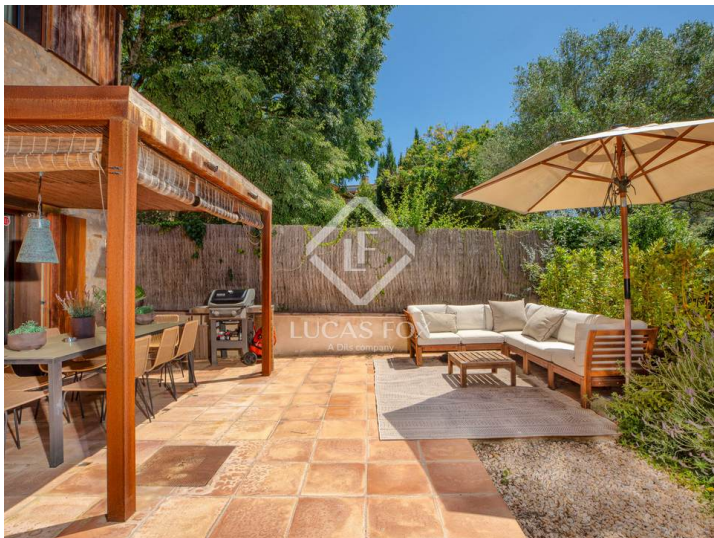
1.280.000 € Masia - En venta - Propiedad en exclusiva

Vivienda con carácter histórico y diseño actual, a solo 5 km de las mejores playas de la Costa Brava, en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17200

4 **4** **315m²**
Dormitorios Baños Plano

Una propiedad singular, situada en un entorno de gran valor paisajístico y cultural, ideal tanto como residencia habitual de alta calidad como segunda residencia para quienes buscan tranquilidad, autenticidad y proximidad al mar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España