

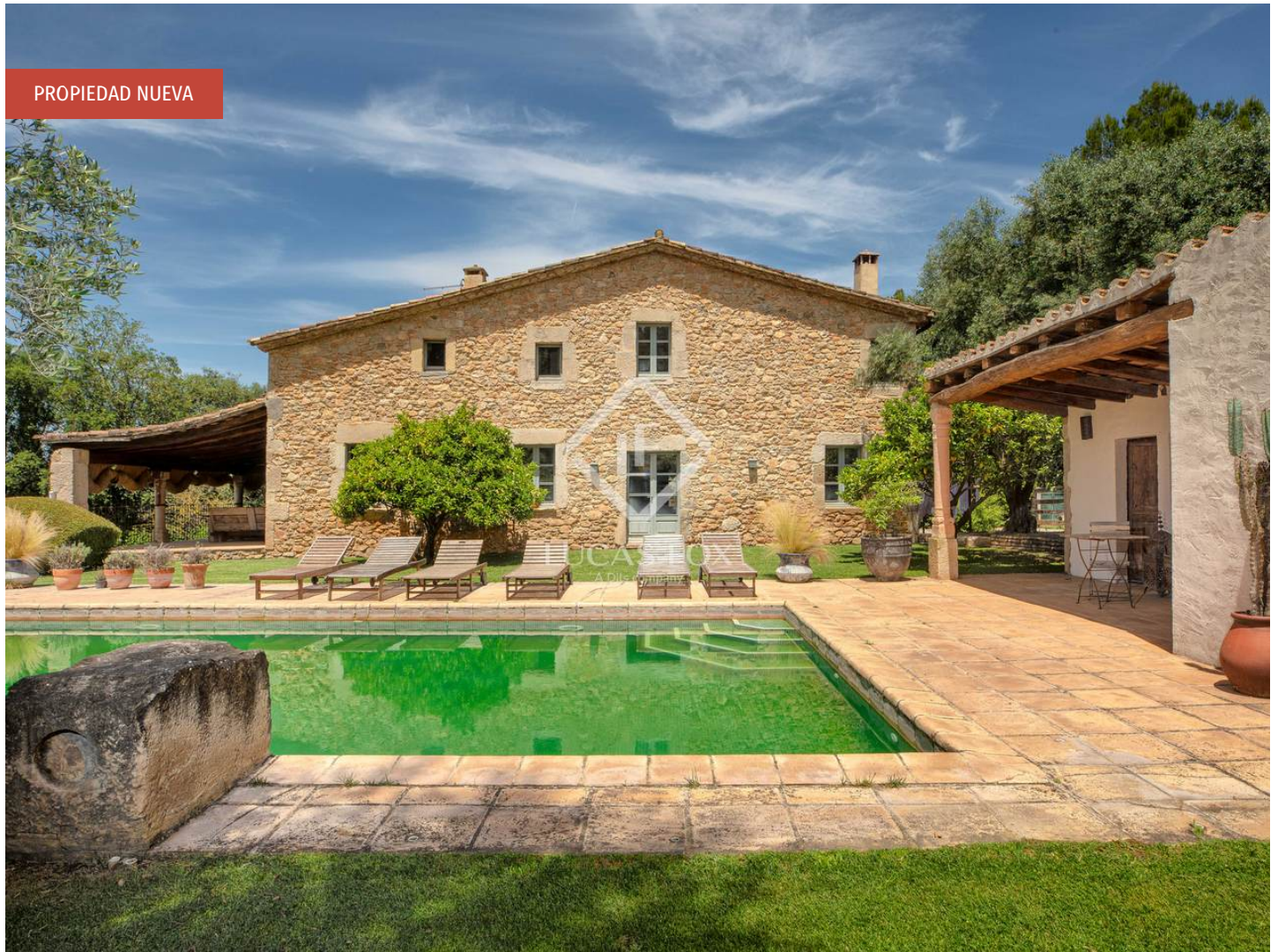
1.650.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora masia restaurada con jardín, piscina y entorno idílico en Saus, a medio camino entre Girona y la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m ²	2.786m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora masia restaurada con jardín, piscina y entorno idílico en Saus, a medio camino entre Girona y la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5 **5** **372m²** **2.786m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masia completamente reformada que combina a la perfección el carácter rústico de la piedra con la calidez de la madera, creando un ambiente acogedor, elegante y lleno de encanto.

Lucas Fox os presenta esta preciosa masia de 457 m² construidos sobre una parcela de 2.786 m² ha sido completamente restaurada, respetando su esencia original y combinando materiales nobles con acabados actuales para crear un ambiente cálido, luminoso y acogedor. Rodeada de jardines autóctonos cuidadosamente diseñados y con una piscina que invita al descanso, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y confort moderno.

Ubicada en Saus, en un entorno rural idílico, esta propiedad se sitúa estratégicamente entre la ciudad de Girona y las playas de la Costa Brava, lo que la convierte en un refugio ideal para quienes buscan desconectar del estrés diario sin renunciar a la buena comunicación.

En la planta baja, encontramos una espectacular cocina abierta totalmente equipada, con una elegante mesa de madera maciza y acceso directo a una terraza exterior y al comedor de invierno. Un acogedor salón con chimenea y vistas a la piscina completa la zona de día, junto con un baño y una práctica zona de lavandería y plancha.

En la planta superior se distribuyen una luminosa suite principal con baño abierto, una habitación suite con dos camas y otra habitación doble, todas con vistas al entorno natural que rodea la casa.

En el semisótano, la masia sorprende con un amplio espacio diáfano con salida directa al jardín, ideal como sala de juegos, zona de reuniones o eventos privados. También incluye una bodega abierta, una habitación doble adicional y un baño.

Al lado de la piscina, una encantadora habitación de invitados ofrece privacidad y comodidad para los visitantes.

Esta propiedad única representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con carácter, en un entorno privilegiado, ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia.



lucasfox.es/go/gir60366

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Calefacción, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora masia restaurada con jardín, piscina y entorno idílico en Saus, a medio camino entre Girona y la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m²	2.786m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España