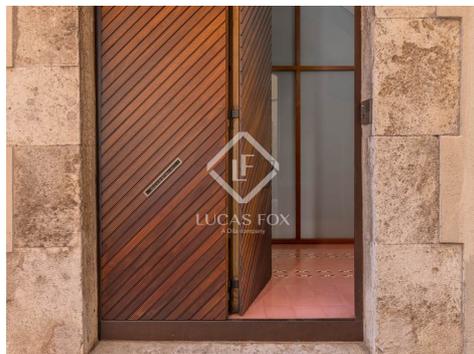


1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa histórica restaurada en Banyoles, céntrica y tranquila, con 567 m² construidos, parcela de 490 m² con jardín, piscina y 5 habitaciones.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	567m ²	490m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa histórica restaurada en Banyoles, céntrica y tranquila, con 567 m² construidos, parcela de 490 m² con jardín, piscina y 5 habitaciones.

Casa amplia, luminosa y funcional en Banyoles. 567 m² construidos, 490 m² de parcela con jardín, piscina, garaje doble y 5 habitaciones con encanto histórico.

Amplitud, luz y funcionalidad.

Tres palabras que definen esta magnífica casa de pueblo en el corazón de Banyoles, donde la historia se entrelaza con el confort contemporáneo y cada espacio invita a quedarse.

Totalmente restaurada con una sensibilidad exquisita, esta propiedad conserva la esencia de sus orígenes —con elementos originales como techos de vuelta, vigas vistas o suelos tradicionales— sin renunciar a ninguna de las comodidades actuales. Situada en una ubicación privilegiada, combina el privilegio de vivir en el centro con la paz de un entorno sereno y privado.

Distribuida en tres plantas, la vivienda se abre con un amplio recibidor que conduce a una elegante sala de estar con chimenea, un aseo de cortesía, despensa y una espectacular cocina abierta, ideal para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales. Todo este nivel se conecta con el jardín, un auténtico oasis urbano que alberga una piscina de agua salina, rodeada de calma y vegetación. En esta planta también se encuentra un garaje con espacio para dos vehículos.

En la primera planta, la luz vuelve a ser protagonista: tres habitaciones, una de ellas una suite principal con baño privado y vistas al jardín; las otras dos, amplias y luminosas, comparten un baño completo. El alma de este nivel es una galería abierta con arcos orientada al jardín: un rincón mágico, perfecto para leer, contemplar o simplemente dejarse estar.

La planta superior sorprende con un gran espacio diáfano, versátil y lleno de posibilidades: gimnasio, despacho, estudio creativo, sala de juegos... lo que imagines. Además, cuenta con dos habitaciones más y un tercer baño, completando así un hogar pensado para adaptarse a todos los estilos de vida.

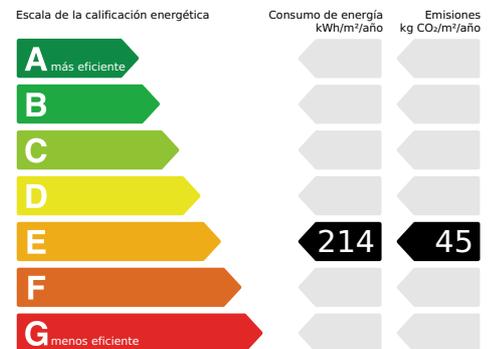
Entre sus muchas prestaciones destacan: calefacción por gas natural, aire acondicionado en la habitación principal, descalcificador, sistema de alarma y la posibilidad de adquirirse completamente amueblada.

Una casa con carácter, alma y elegancia. Un lugar donde la historia respira entre muros centenarios, pero donde cada detalle ha sido diseñado para disfrutar del presente.



lucasfox.es/go/gir60367

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

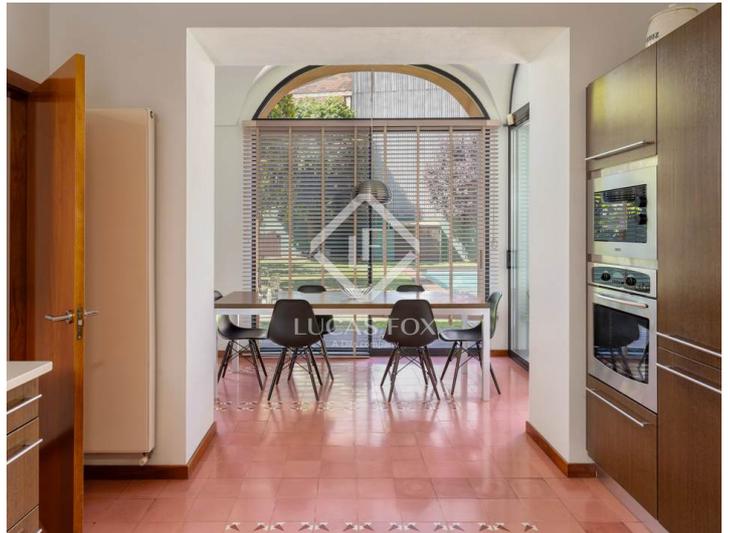


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa histórica restaurada en Banyoles, céntrica y tranquila, con 567 m² construidos, parcela de 490 m² con jardín, piscina y 5 habitaciones.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España