

875.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Autenticidad rural en el corazón de La Garrotxa: finca de 40 ha con masía, 3 apartamentos renovados y naturaleza en estado puro

España » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m ²	400.000m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

875.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Autenticidad rural en el corazón de La Garrotxa: finca de 40 ha con masía, 3 apartamentos renovados y naturaleza en estado puro

España » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca rústica de 40 hectáreas en La Garrotxa, con espectaculares vistas, privacidad y conexión directa con la naturaleza. Incluye tres apartamentos dúplex totalmente reformados (3 hab. y 2 baños cada uno) y una masía principal de 434 m² por rehabilitar.

En el corazón verde de La Garrotxa, donde los campos se funden con los bosques y el silencio solo lo interrumpe el canto de los pájaros, se alza esta finca de 40 hectáreas: un refugio de paz, historia y autenticidad rural.

La propiedad se despliega en un paisaje ondulado y generoso, donde el 60% del terreno es bosque autóctono y el resto, fértiles campos de cultivo que rodean directamente las edificaciones, ofreciendo intimidad, productividad y un entorno excepcionalmente cuidado.

El conjunto construido, con 985 m² según catastro, se compone de tres apartamentos dúplex totalmente independientes, renovados recientemente con estilo rústico, sencillo y funcional. Cada uno de ellos cuenta con tres habitaciones, dos baños y un amplio espacio de día con chimenea y grandes ventanales que conectan visual y emocionalmente con el jardín. La distribución inteligente, con zona de día abajo y zona de descanso en la planta superior, aporta comodidad y armonía a cada estancia. Calefacción por caldera de gas y detalles tradicionales restaurados completan el conjunto.

La joya patrimonial de la finca es, sin duda, la masía original, un edificio de dos plantas y 434 m² en total. Aunque requiere una rehabilitación integral, su estructura noble se mantiene firme y su tejado —restaurado con mimo y madera noble— ya deja entrever el potencial de convertir este espacio en una residencia singular, un proyecto hotelero, o un centro de retiro.

Este enclave no es solo un lugar, es una invitación a una vida más consciente, más conectada con la tierra, sin renunciar a las comodidades de estar a pocos kilómetros de Olot, sus servicios, su hospital y su dinámica cultural. Un lugar donde el tiempo se detiene para dejar espacio a lo esencial.



lucasfox.es/go/gir60393

Vistas a las montañas, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, A renovar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

875.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Autenticidad rural en el corazón de La Garrotxa: finca de 40 ha con masía, 3 apartamentos renovados y naturaleza en estado puro

España » Girona » La Garrotxa » 17800

12 **6** **985m²** **400.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España