

500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

4                    2                    253m<sup>2</sup>    45.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

**4** Dormitorios      **2** Baños      **253m<sup>2</sup>** Plano      **45.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora casa de campo con vistas panorámicas al campo en el Alt Empordà con posibilidad de convertirla en vivienda ecuestre.

Enclavada en el apacible paisaje rural del Alt Empordà, esta amplia vivienda ofrece una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad y una excelente conexión. Ubicada a poca distancia en coche de las vibrantes localidades de Figueres y Banyoles, y a tan solo 30 minutos de las impresionantes playas de la Costa Brava, ofrece el equilibrio perfecto entre la vida rural y la comodidad.

La vivienda consta de una amplia estructura de 280 m<sup>2</sup> ubicada en una generosa parcela de 45.000 m<sup>2</sup>, predominantemente agrícola, con suelo llano y fértil, ideal para la práctica de equitación u otros usos agrícolas. La sólida construcción de la ruina ofrece un lienzo en blanco para una renovación interior completa, ofreciendo la libertad de diseñar una vivienda a medida, totalmente adaptada a su visión.

Varias estancias se abren directamente al jardín, creando una fluidez entre los espacios interiores y exteriores, invitando a disfrutar del entorno natural. La orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Una encantadora terraza ofrece impresionantes vistas a los Vivienda, perfecta para relajarse o entretenerse mientras se disfruta del paisaje.

La vivienda está conectada a la red eléctrica y cuenta con su propio pozo de agua y fosa séptica, lo que garantiza su autosuficiencia. Ya sea que usted con un elegante refugio rural, una práctica finca ecuestre o una segunda vivienda cerca de la costa, esta vivienda única ofrece un potencial infinito en una de las regiones más codiciadas de Cataluña.



[lucasfox.es/go/gir60519](https://lucasfox.es/go/gir60519)

Vistas a las montañas, Propiedad de época,  
Características de época,  
Sistema de alarma, Pozo, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

4                    2                    253m<sup>2</sup>                    45.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano                  Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España