

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rústica a orillas del río en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17732

4 4 309m<sup>2</sup> 45.421m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rústica a orillas del río en venta en Alt Empordà, Girona

**Encantadora masía con gran potencial y extensión de terreno, ubicada en un entorno natural privilegiado a orillas del río Muga.**

Descubre esta propiedad única situada en un entorno natural excepcional junto al río. Esta encantadora masía, completamente restaurada por un reconocido arquitecto, ofrece la posibilidad de vivir en un paisaje idílico con una historia fascinante. Antiguamente, era una forja con más de 200 años de antigüedad que conserva su carácter original gracias a una meticulosa rehabilitación que ha respetado su estructura y elementos auténticos.

Distribuida en tres niveles, la planta superior destaca por su luminosidad y calidez. Alberga una cocina abierta que se integra a la perfección con un amplio salón presidido por una acogedora chimenea. Desde aquí, se accede a un balcón con vistas panorámicas y a una terraza privada. Esta planta también cuenta con un dormitorio en *suite*, ideal como espacio principal de descanso.

En la planta intermedia se encuentran tres dormitorios adicionales y dos baños completos, lo que ofrece un cómodo espacio para familia e invitados. La planta baja, con entrada independiente, dispone de cocina, salón convertible en dormitorio y múltiples posibilidades de uso: alojamiento para visitas, despacho profesional o incluso alquiler vacacional.

Totalmente integrada en su entorno, la masía apuesta por la sostenibilidad y la autosuficiencia energética. Está equipada con paneles solares para autoconsumo, lo que reduce significativamente el gasto eléctrico y la huella ecológica.

Existe, además, la posibilidad de construir una edificación adicional en la planta baja, lo que permitiría ampliar la superficie útil o desarrollar un espacio independiente, como un taller, estudio artístico o anexo para invitados, siempre sujeto a las normativas urbanísticas locales.

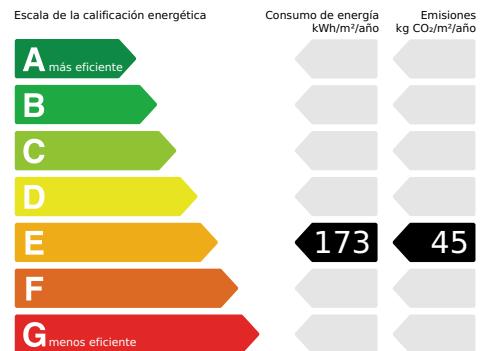
El jardín cuenta con una plantación de 600 nogales americanos y disfruta de una generosa y versátil extensión, con acceso privado y directo al río Muga.

En conjunto, esta excepcional masía ofrece una forma de vida serena rodeada de naturaleza, pero sin renunciar a las comodidades modernas. Es la propiedad ideal como residencia familiar o refugio creativo en el corazón del paisaje rural catalán.



[lucasfox.es/go/gir60654](http://lucasfox.es/go/gir60654)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Pozo, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Casa rústica a orillas del río en venta en Alt Empordà, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España