

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas 360º en la Rambla de Girona: una joya urbana con alma y panorámicas únicas

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

**3**                    **1**                    **85m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas 360º en la Rambla de Girona: una joya urbana con alma y panorámicas únicas

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

**3**                      **1**                      **85m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Ático único en Rambla de Girona con vistas 360º, 3 habitaciones, salón, dos balcones y terraza comunitaria. Edificio sin ascensor, posibilidad de instalarlo.

En lo alto de la mítica Rambla de Girona, este ático ocupa la última planta de un edificio singular, ofreciendo una panorámica inigualable de la ciudad: la Catedral, el río Onyar, los tejados del casco antiguo... todo desde un mismo lugar.

Con una superficie útil generosa y una distribución funcional, la vivienda dispone de:

- 3 dormitorios (uno doble con salida a balcón y dos adicionales)
- Un amplio salón-comedor de 22 m<sup>2</sup> con acceso a balcón privado
- Cocina independiente bien ventilada
- 1 baño completo

Además, el edificio cuenta con una terraza comunitaria en la azotea de uso compartido, simplemente espectacular, desde donde disfrutar amaneceres, cenas al atardecer o vistas nocturnas del casco histórico.

Actualmente es una cuarta planta sin ascensor, pero la comunidad permite su instalación si se desea añadir este elemento de confort.

Esta propiedad no solo destaca por su localización insuperable, sino por su potencial de reforma para convertirla en una pieza de diseño contemporáneo o en un inmueble con potencial para obtener rentabilidad en alquileres.



[lucasfox.es/go/gir60676](https://lucasfox.es/go/gir60676)

Terraza, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas 360º en la Rambla de Girona: una joya urbana con alma y panorámicas únicas

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

**3**                      **1**                      **85m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España