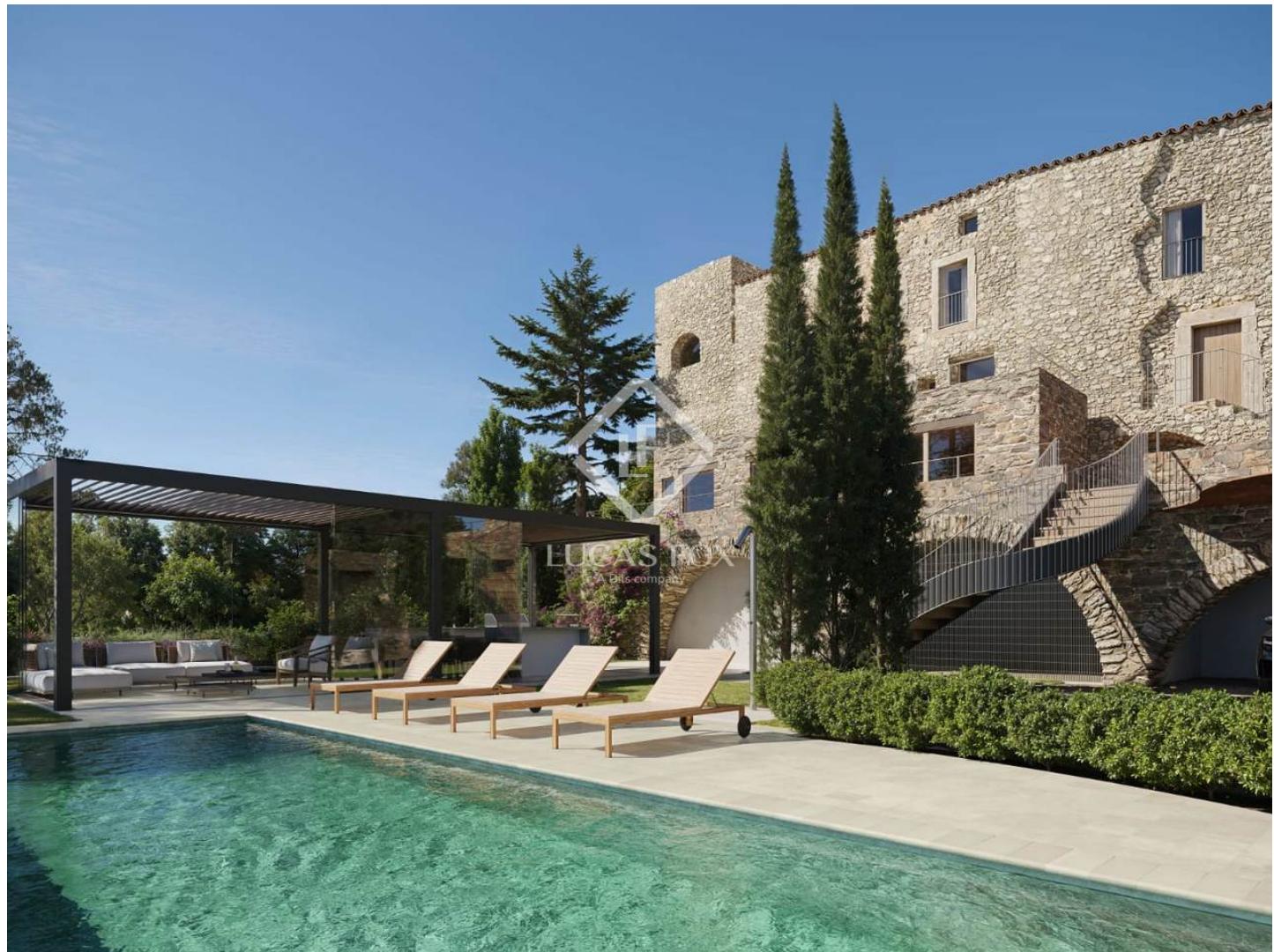


1.650.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en proceso de rehabilitación exclusiva en venta en el corazón del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17462

3	4	442m ²	625m ²	436m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en proceso de rehabilitación exclusiva en venta en el corazón del Baix Empordà

Casa de campo con un proyecto de rehabilitación con entrega en verano de 2026 en venta en un entorno natural en una de las poblaciones más deseadas del Baix Empordà.

Lucas Fox presenta esta casa de campo con un proyecto de rehabilitación único en una de las localidades más deseadas del Baix Empordà. Se trata de una encantadora población medieval en un entorno natural privilegiado que está perfectamente situada entre la ciudad de Girona y las playas más exclusivas de la Costa Brava, con acceso directo al parque natural de Les Gavarres, un espacio protegido ideal para los amantes del deporte y la naturaleza. Desde su posición elevada, la vivienda goza de espectaculares vistas abiertas al campo y al paisaje típico del Empordà.

La vivienda, con más de 420 m² construidos, se ha concebido cuidadosamente como un proyecto de rehabilitación integral que se completará a partir del segundo semestre de 2026. Su diseño combina con gran sensibilidad la arquitectura tradicional de la zona con el confort y las prestaciones del diseño contemporáneo más exigente, en un equilibrio sobrio, elegante y atemporal.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con espacios amplios y luminosos. En la planta principal destaca una luminosa zona de día con salón-comedor con chimenea y una cocina de diseño de planta abierta con salida al jardín y la piscina. La zona de noche dispone de tres dormitorios con baño privado, además de un espacio independiente y polivalente que puede utilizarse como despacho, gimnasio o dormitorio adicional.

El exterior se ha creado para disfrutar del entorno con total privacidad: una piscina privada con zona de ducha y aseo de cortesía, un área chill-out con barbacoa y una edificación auxiliar perfecta como trastero o espacio para bicicletas y equipamiento deportivo. También cuenta con zona de aparcamiento.

La vivienda está equipada con soluciones de alta eficiencia energética como el sistema de aerotermia y domótica avanzada, integradas con absoluto respeto por la esencia original de la construcción y del entorno natural que la rodea.

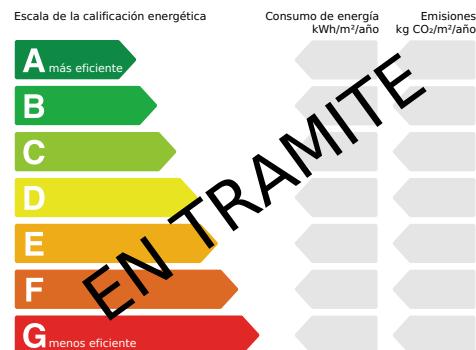
Una oportunidad excepcional tanto como residencia principal como casa de fin de semana, para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en un entorno natural, perfectamente conectado con Girona, el aeropuerto y Barcelona.

Entrega prevista para el verano de 2026. Consulte condiciones.



lucasfox.es/go/gir60997

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Obra nueva, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.650.000 € Casa rural - En venta

Casa rural en proceso de rehabilitación exclusiva en venta en el corazón del Baix Empordà



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España