

900.000 € Piso - En venta

## Exclusividad y diseño: espectacular planta baja con jardín y piscina junto a la Muralla, Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17004

Q1 2026	3	2	160m <sup>2</sup>	226m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Piso - En venta

## Exclusividad y diseño: espectacular planta baja con jardín y piscina junto a la Muralla, Barri Vell de Girona

**Nuevo proyecto arquitectónico: vivienda en planta baja con jardín y piscina privada junto a la Muralla de Girona, historia, diseño y exclusividad en el corazón de la ciudad**

Vivir junto a la Muralla: dos viviendas exclusivas en el corazón del Barri Vell de Girona

En el encantador Passeig General Peralta, en pleno corazón del Barri Vell y junto a la histórica Muralla de Girona, nace un proyecto residencial singular: la rehabilitación integral de un edificio con carácter, que dará lugar a dos viviendas únicas, pensadas para quienes valoran el patrimonio, la autenticidad y la calidad de vida.

- Planta baja con una superficie construida total: 160,04m<sup>2</sup> (102,39m<sup>2</sup> interiores + 57,65m<sup>2</sup> de anexos exteriores). Una vivienda planteada para tener dos dormitorios dobles, dos baños completos y una amplia zona de día con techos abovedados de época y una espectacular cocina de concepto abierto, además de un salón muy acogedor y luminoso gracias a los grandes ventanales. Destaca por su espectacular espacio exterior con jardín y piscina privada, un acogedor porche de verano con comedor y zona chill-out, todo en una distribución fluida y luminosa que conecta perfectamente interior y exterior, ofreciendo múltiples posibilidades en uno de sus anexos, desde un gran dormitorio en suite con baño privado, un gimnasio, taller de trabajo o sala de juegos.

Ambas viviendas están diseñadas con una visión arquitectónica respetuosa con la esencia del edificio original, integrando soluciones modernas, eficiencia energética y materiales de alta calidad.

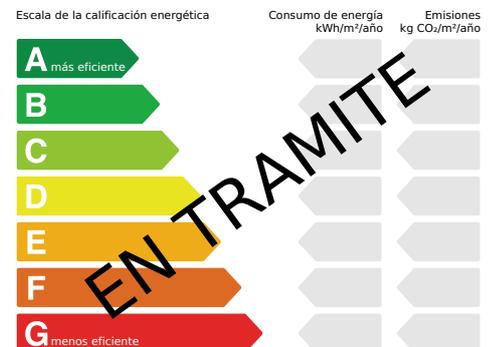
Un proyecto irrepetible para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar con alma, historia y una ubicación privilegiada en Girona

NOTA: El precio de venta es por unidad y no incluye impuestos ni gastos asociados. En Catalunya, para viviendas de obra nueva (primera transmisión), se aplica un 10% de IVA y un 1,5% en concepto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), además de los gastos de notaría y registro, que varían según el precio final de la operación.



[lucasfox.es/go/gir61165](https://lucasfox.es/go/gir61165)

Jardín, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cuarto de juegos, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

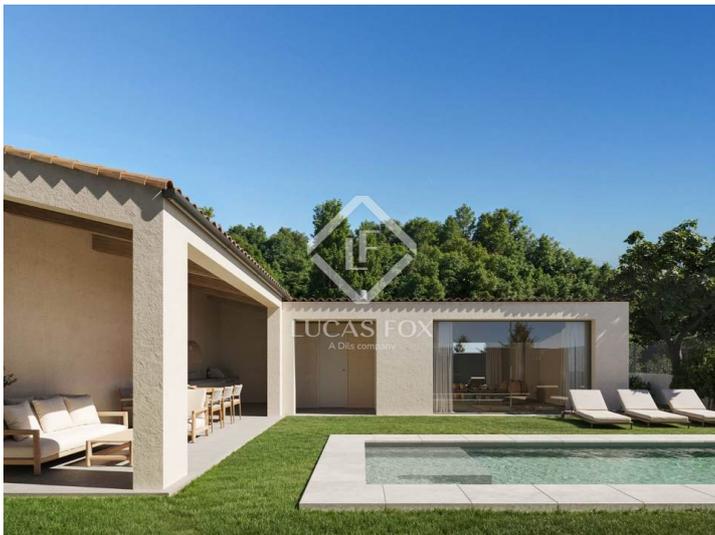


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Piso - En venta

## Exclusividad y diseño: espectacular planta baja con jardín y piscina junto a la Muralla, Barri Vell de Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España