

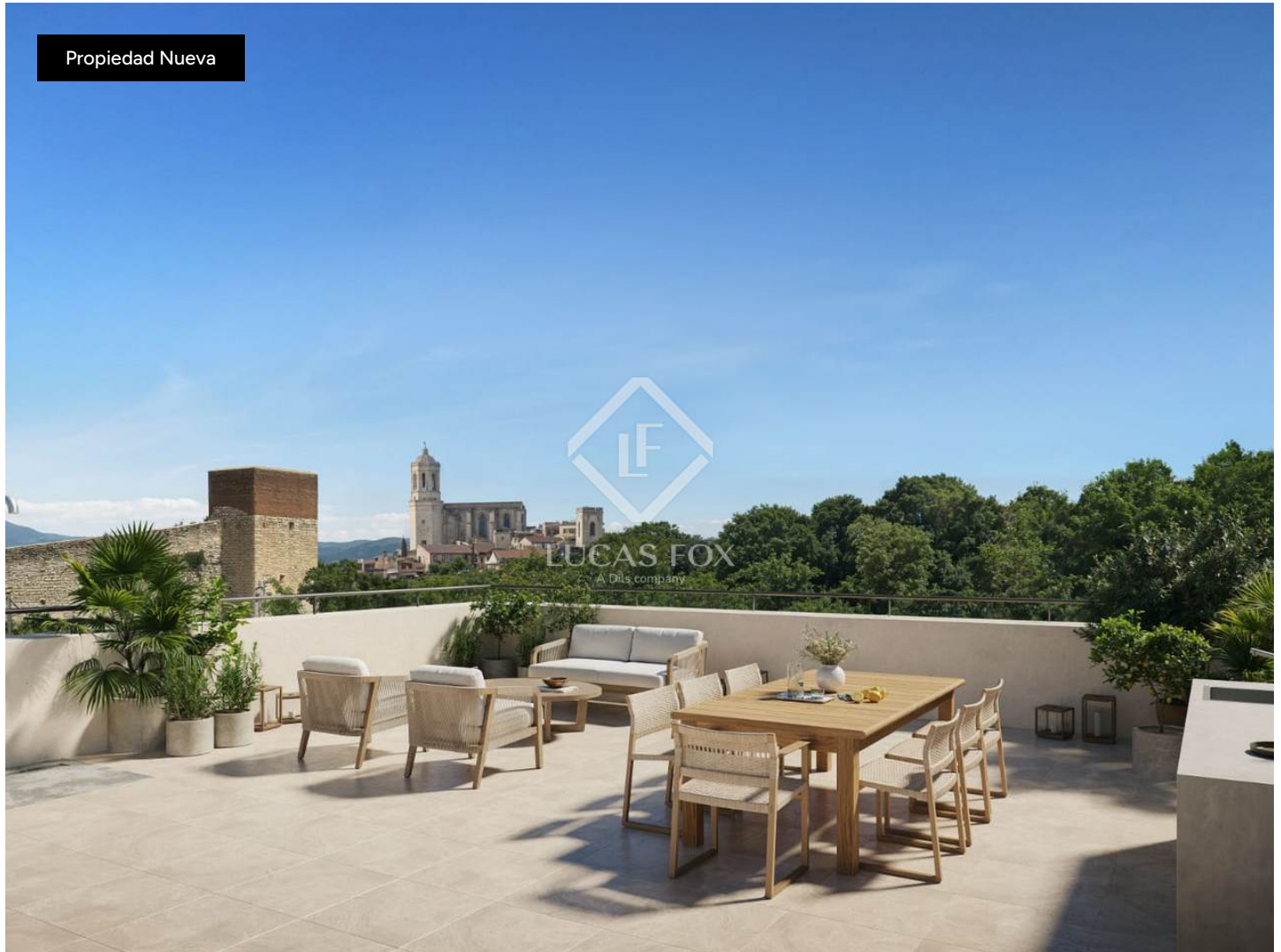
900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusividad y diseño: espectacular ático con terraza junto a la Muralla, Barri Vell de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	100m ²	100m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusividad y diseño: espectacular ático con terraza junto a la Muralla, Barri Vell de Girona

Nuevo proyecto arquitectónico: ático con terraza privada y espectaculares vistas junto a la Muralla de Girona, historia, diseño y exclusividad en el corazón de la ciudad

Vivir junto a la Muralla: dos viviendas exclusivas en el corazón del Barri Vell de Girona

En el encantador Passeig General Peralta, en pleno corazón del Barri Vell y junto a la histórica Muralla de Girona, nace un proyecto residencial singular: la rehabilitación integral de un edificio con carácter, que dará lugar a dos viviendas únicas, pensadas para quienes valoran el patrimonio, la autenticidad y la calidad de vida.

- Ático con una superficie construida total interior: 99,96m², además de una gran terraza privada exterior. Una vivienda contemporánea y acogedora que combina funcionalidad, privacidad y vistas inmejorables, se compone de un luminoso salón, comedor y cocina con concepto abierto, un dormitorio principal en suite con baño privado, y dos dormitorios dobles con un baño compartido. En la azotea encontramos la joya de la corona, una espectacular terraza chill-out con vistas panorámicas sobre la ciudad y las montañas, desde donde se puede disfrutar de unas puestas de sol únicas.

Ambas viviendas están diseñadas con una visión arquitectónica respetuosa con la esencia del edificio original, integrando soluciones modernas, eficiencia energética y materiales de alta calidad.

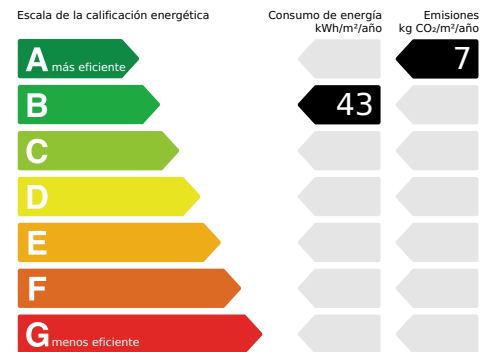
Un proyecto irrepetible para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar con alma, historia y una ubicación privilegiada en Girona

NOTA: El precio de venta es por unidad y no incluye impuestos ni gastos asociados. En Catalunya, para viviendas de obra nueva (primera transmisión), se aplica un 10% de IVA y un 1,5% en concepto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), además de los gastos de notaría y registro, que varían según el precio final de la operación.



lucasfox.es/go/gir61166

Vistas a las montañas,
Propiedad de época, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

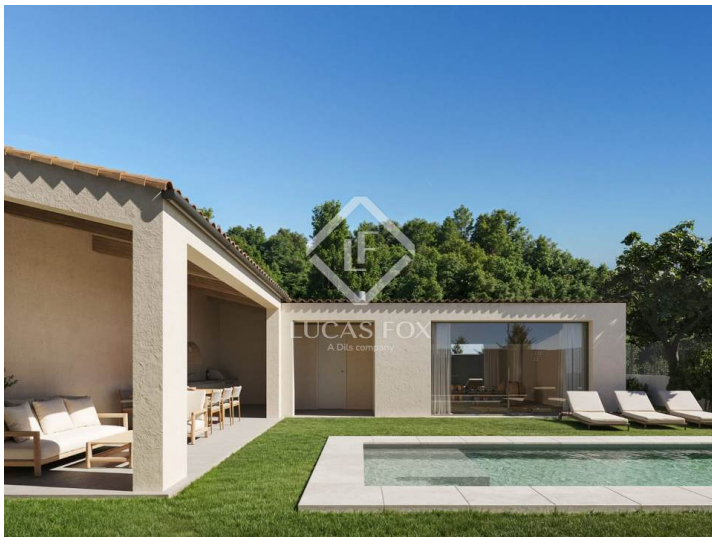


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusividad y diseño: espectacular ático con terraza junto a la Muralla, Barri Vell de Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España