

4.800.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva finca histórica de 2.400 m<sup>2</sup> en 350 hectáreas de naturaleza virgen, con instalaciones de hotel boutique y vistas panorámicas en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17154

12	16	1.686m <sup>2</sup>	3.820.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España



4.800.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva finca histórica de 2.400 m<sup>2</sup> en 350 hectáreas de naturaleza virgen, con instalaciones de hotel boutique y vistas panorámicas en La Garrotxa

**Finca histórica de 2.400 m<sup>2</sup> en 350 hectáreas naturales, con instalaciones de lujo y múltiples posibilidades: hotel boutique, residencia o proyecto turístico. Vistas y privacidad únicas.**

Un santuario de historia, exclusividad y naturaleza. En el corazón del Parque Natural de la Zona Volcánica de la Garrotxa, rodeada por más de 350 hectáreas de naturaleza virgen, se alza esta imponente finca del siglo XIV, restaurada con una sensibilidad exquisita que equilibra el carácter histórico con las más altas exigencias de confort contemporáneo. Lejos de ser solo una propiedad, esta finca es un destino en sí misma: un hotel boutique de lujo en plena naturaleza, una experiencia vital en la que el paisaje, la arquitectura y el silencio se funden en armonía absoluta.

Desde el primer momento, la llegada es una experiencia. Situada a 840 m de altitud, la finca ofrece vistas extraordinarias al Pirineo, al Collsacabra e incluso al Mediterráneo en días despejados. El acceso privado atraviesa bosques centenarios hasta culminar en un edificio de más de 2.400 m<sup>2</sup> construidos, que conserva la esencia de la masía original mientras introduce una arquitectura abierta, sofisticada y envolvente. Un gran ventanal en el vestíbulo principal enmarca el paisaje como si fuera una obra de arte viva.

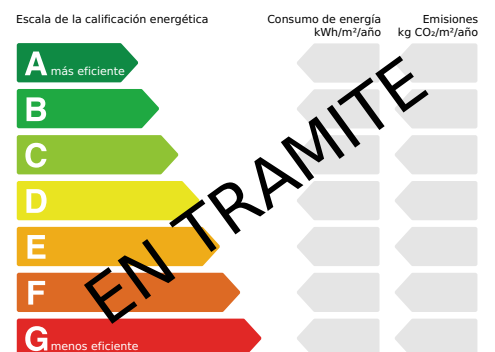
La propiedad cuenta con 12 habitaciones —incluida una suite principal de 138 m<sup>2</sup>— y 16 baños completos, distribuidos de manera que permiten una ocupación flexible, ya sea como residencia privada de gran formato o como establecimiento hotelero de lujo. La casa principal ofrece amplios salones con chimeneas, biblioteca, terrazas panorámicas, una cocina principal de 90 m<sup>2</sup> y una segunda cocina de servicio, además de zonas de descanso que invitan al retiro y a la contemplación.

La experiencia de bienestar se completa con una sala de cine, gimnasio, sauna, sala de masajes y una espectacular piscina de agua salada rodeada de naturaleza. El estilo interior es sobrio y elegante, con materiales nobles, techos altos y una cuidada combinación de tradición y diseño contemporáneo. El aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, los sistemas de seguridad, el garaje para ocho vehículos y la vivienda independiente para el servicio de 110 m<sup>2</sup> garantizan la máxima comodidad.



[lucasfox.es/go/gir61558](https://lucasfox.es/go/gir61558)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas,



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

4.800.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva finca histórica de 2.400 m<sup>2</sup> en 350 hectáreas de naturaleza virgen, con instalaciones de hotel boutique y vistas panorámicas en La Garrotxa**

Esta finca no solo es un oasis privado, sino también una oportunidad estratégica. A tan solo 20 minutos de Girona y una hora de Barcelona, con playas y estaciones de esquí a poca distancia, ofrece conexión rápida con los principales nodos del territorio. Como opción adicional, existe la posibilidad de adquirir una parcela complementaria de 800 m<sup>2</sup> edificables, situada a escasos 800 metros de la propiedad, que cuenta con pozo propio y vistas espectaculares: una alternativa ideal para desarrollar un segundo núcleo residencial o ampliar el proyecto turístico, si así se desea.

Cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para vivir con plenitud. Ya sea como retiro personal, espacio de creación, alojamiento de lujo o residencia familiar con alma, esta finca redefine el concepto de exclusividad en medio de uno de los parajes naturales más singulares de Europa.

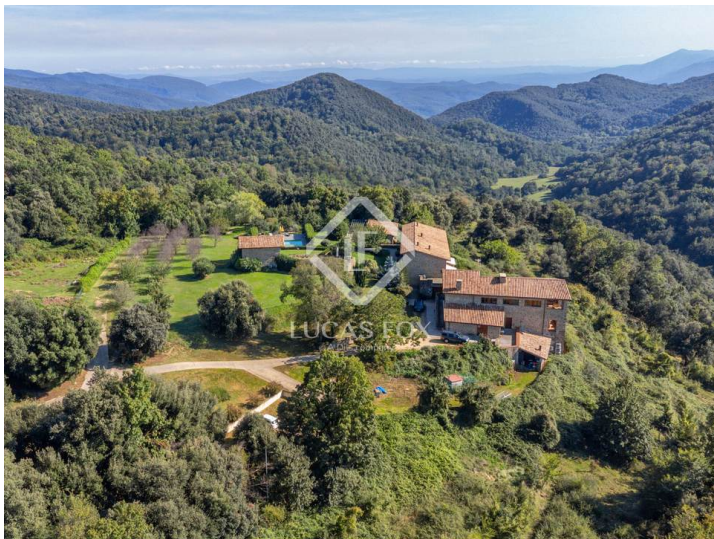
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España



4.800.000 € Hotel - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva finca histórica de 2.400 m<sup>2</sup> en 350 hectáreas de naturaleza virgen, con instalaciones de hotel boutique y vistas panorámicas en La Garrotxa



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España