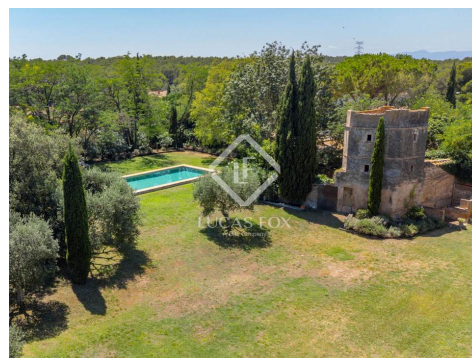
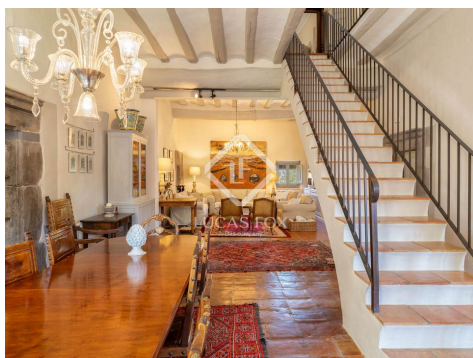
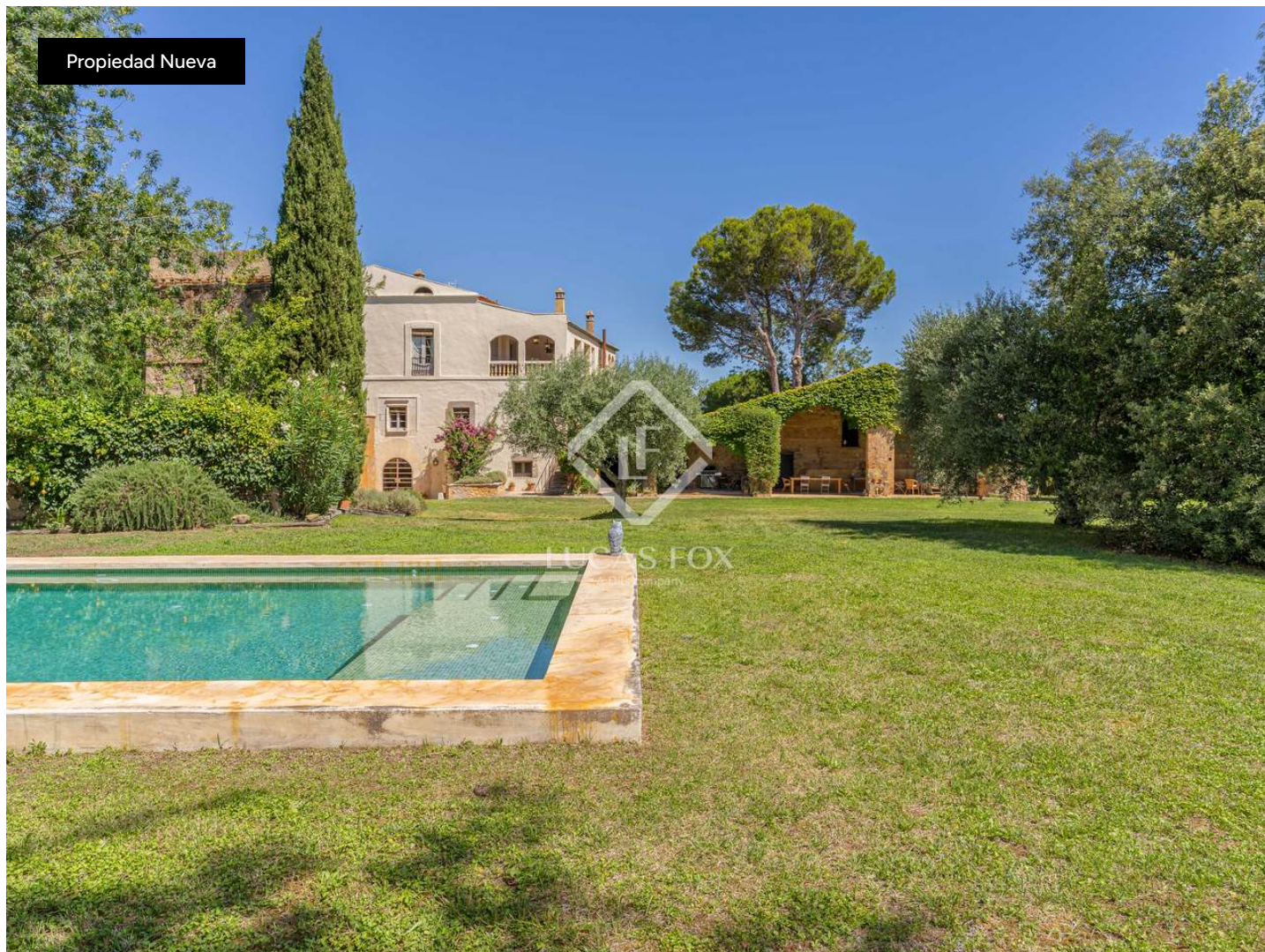


1.790.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17476

6 5 6.848m²
Dormitorios Baños Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.790.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

Encantadora casa de campo con amplio jardín y piscina situada en un idílico pueblo con vistas al Empordà y al Golfo de Roses.

Situada en el extremo sur de un tranquilo pueblo del Alt Empordà, esta excepcional finca rural goza de una posición elevada con vistas panorámicas al Golfo de Roses y al paisaje circundante. Ubicada en una amplia parcela de aproximadamente 6.500 m², la vivienda ofrece una excepcional combinación de privacidad, encanto y valor arquitectónico, perfectamente integrada en la belleza natural del paisaje ampurdanés.

Su ubicación ofrece un equilibrio excepcional entre serenidad y accesibilidad, a solo 15 minutos de las doradas playas de la Costa Brava, cerca del AVE en Figueres y con fácil acceso al aeropuerto de Girona. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una escapada rural refinada.

Llena de historia, la finca ha evolucionado a lo largo de generaciones hasta convertirse en una residencia impresionante y funcional que conserva su encanto original. La vivienda es una composición arquitectónica que incluye la casa principal, una torre de tres plantas, un pajar completamente reformado y los establos originales, todo ello distribuido alrededor de un patio tradicional con paredes de piedra. El terreno está ajardinado con flora mediterránea y una gran piscina de nueva construcción que se integra armoniosamente con el entorno. La entrada a la vivienda fluye a través del pajar, ahora transformado en un elegante espacio habitable con vistas al jardín, que conduce a la casa principal, orientada al sur para disfrutar de la luz natural.

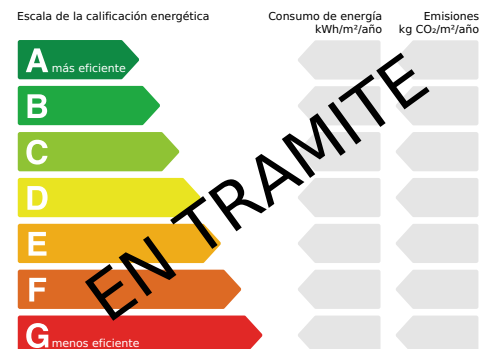
En el interior, la distribución es generosa y práctica. La planta baja se abre con un acogedor recibidor, seguido de un dormitorio de invitados, un baño y una cocina diseñada para el día a día, con un comedor con chimenea, una zona de cocina abierta y una despensa independiente con lavadero. Elementos arquitectónicos auténticos, techos abovedados, carpintería artesanal y rincones de piedra para sentarse conservan la esencia del edificio.

En la planta superior, la luz natural inunda el comedor formal a través de ventanas restauradas con asientos originales, mientras que el salón contiguo ofrece techos altos y amplio espacio para relajarse. Dos elegantes dormitorios con baño en suite completan esta planta. La planta superior está diseñada para el máximo confort, con un acogedor salón con chimenea y aire acondicionado, acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar y dos dormitorios adicionales con baño en suite, uno con vistas a los Pirineos y el otro al jardín y al mar.



lucasfox.es/go/gir61660

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.790.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

Las características adicionales incluyen un garaje convertido a partir de un establo (conservando su pesebre antiguo), un taller técnico dedicado, calefacción central de gasóleo, Internet de fibra óptica y un pozo privado totalmente legal con sistemas de riego automatizados.

Para quienes buscan espacio, autenticidad y una vida tranquila, este es un paraíso idílico. Ya sea que lo usted como una vivienda familiar permanente o como una escapada creativa al campo, esta finca ofrece una oportunidad única para un estilo de vida único en uno de los entornos naturales más codiciados de Cataluña.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.790.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España