

1.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa de campo con vistas panorámicas a los hermosos paisajes del Alt Empordà.

España » Girona » Alt Empordà » 17473

4	2	282m <sup>2</sup>	124.704m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa de campo con vistas panorámicas a los hermosos paisajes del Alt Empordà.

**Encantadora casa de campo con vistas panorámicas a los hermosos paisajes del Alt Empordà y a solo 15 minutos de las playas de la Costa Brava.**

Ubicada en los bonito/a paisajes del Alt Empordà y a solo 2 minutos en coche de un pequeño pueblo con servicios esenciales, esta vivienda rural bellamente mantenida ofrece una combinación perfecta de encanto rústico y comodidad moderna.

Construida en 2001 por los actuales propietarios, la residencia principal está cuidadosamente distribuida en una sola planta, lo que garantiza un fácil acceso y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Diseñada para armonizar con su entorno natural, la vivienda ofrece vistas panorámicas desde todos los ángulos, abundante luz natural y un ambiente cálido y acogedor.

El interior luce techos altos, aislamiento de calidad, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado, lo que proporciona comodidad durante todo el año. El corazón de la vivienda es una espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta, ideal para recibir invitados o relajarse frente al paisaje. Hay tres amplios dormitorios dobles, un baño completo, un aseo de invitados y una encantadora bodega subterránea para los amantes de la cocina.

Junto a la casa principal se encuentra un alojamiento independiente para invitados con garaje propio. Este anexo incluye un dormitorio doble y un baño, y ofrece la posibilidad de convertir el garaje en una acogedora sala de estar, lo que lo convierte en un estudio independiente perfecto para recibir visitas de familiares y amigos.

Rodeada de naturaleza y tranquilidad, esta vivienda es ideal para una familia pequeña o una pareja jubilada que busca paz y privacidad sin sacrificar la comodidad. Las idílicas playas de la Costa Brava están a solo 15 minutos, mientras que los atractivos culturales de Girona están a 30 minutos.

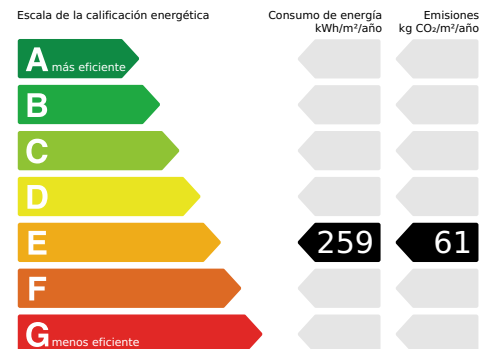
Una oportunidad única de disfrutar de lo mejor de la vida rural en una de las regiones más codiciadas de Cataluña.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/gir62141](https://lucasfox.es/go/gir62141)

Vistas a las montañas, Techos altos,  
Luz natural, Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Pozo,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Aire acondicionado



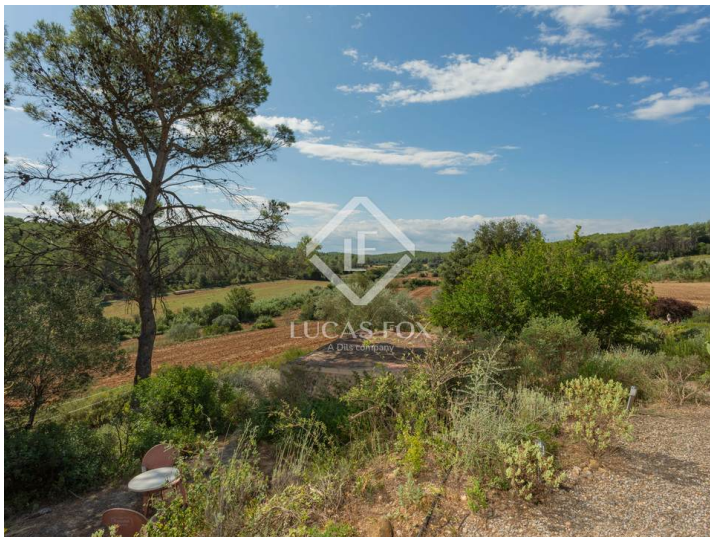
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España



1.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa de campo con vistas panorámicas a los hermosos paisajes del Alt Empordà.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España