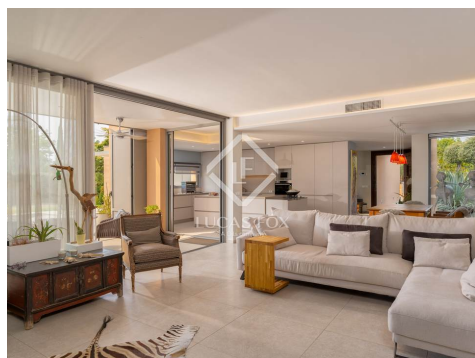


1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Villa moderna con piscina en venta en el exclusivo Golf de Peralada.

España » Girona » Alt Empordà » 17491

3	4	330m ²	1.319m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Villa moderna con piscina en venta en el exclusivo Golf de Peralada.

Exclusiva villa moderna en el Golf Peralada con tres dormitorios, piscina climatizada, jardín, alta eficiencia energética y posibilidad de ampliación.

Descubre esta elegante villa contemporánea situada en el exclusivo entorno residencial del Golf Peralada, un enclave privilegiado rodeado de colinas onduladas y campos de golf, ideal para quienes buscan vivir en un paradero natural y tranquilo.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución funcional y amplia. En la planta principal, un luminoso vestíbulo da la bienvenida y conduce al amplio salón comedor con chimenea, perfecto para momentos de relax o reuniones sociales. Este espacio se integra con una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, lo que crea una atmósfera diáfana y acogedora. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y conectan directamente con el jardín, la terraza y la piscina climatizada, lo que conforma una zona exterior perfecta para el descanso y el disfrute al aire libre.

En esta misma planta, se encuentra la *suite* principal, de generosas dimensiones, que incluye un elegante vestidor y un baño completo con ducha de diseño. Completan este nivel un aseo de cortesía, un práctico lavadero y un garaje con capacidad funcional, pensados para aportar comodidad al día a día.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles, ambos con baño *en suite*. Las estancias cuentan con grandes ventanales que ofrecen vistas al jardín y a la piscina, lo que aporta luminosidad y sensación de amplitud.

El exterior de la propiedad se ha diseñado cuidadosamente, con un jardín paisajístico, terrazas y un porche ideal para disfrutar del entorno natural. La piscina climatizada, equipada con cubierta automática, y un cobertizo para almacenaje completan este magnífico espacio exterior, ideal tanto para el ocio como para la relajación.

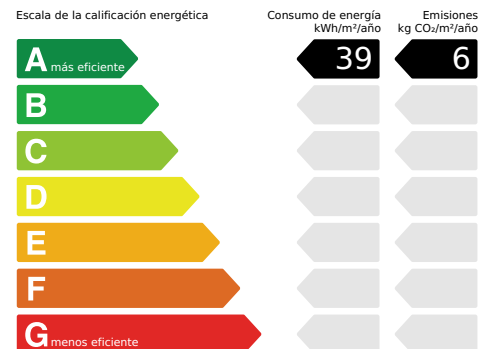
La villa se distingue por sus acabados de alta calidad, diseño moderno y eficiencia energética. Cuenta con un sistema de aerotermia y suelo radiante que proporciona calefacción y refrigeración en toda la vivienda, por lo que el confort está garantizado durante todo el año y con un consumo energético optimizado.

Además, la propiedad ofrece la posibilidad de ampliación, lo que brinda la oportunidad de crear un espacio versátil nuevo que se adapte a tus necesidades personales, ya sea como oficina, zona *wellness*, sala de juegos o dormitorio adicional.



lucasfox.es/go/gir62155

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Seguridad, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Villa moderna con piscina en venta en el exclusivo Golf de Peralada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España