

2.690.000 € Casa rural - En venta - Destacado

## Exclusivo retiro campestre ecuestre con seis habitaciones, ubicado en la comarca de La Selva, Girona.

España » Girona » La Selva » 17400

6	4	540m <sup>2</sup>	173.527m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Destacado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

2.690.000 € Casa rural - En venta - Destacado

## Exclusivo retiro campestre ecuestre con seis habitaciones, ubicado en la comarca de La Selva, Girona.

**Exquisita masía catalana cuidadosamente restaurada, con casi 18 hectáreas de terreno, entre el Montseny, la Costa Brava y Barcelona.**

Ubicada a los pies del Parque Natural del Montseny y junto al histórico Castillo de Montsoriu, esta excepcional masía catalana ofrece una combinación única de tranquilidad, privacidad y excelente accesibilidad. La finca se extiende sobre 18 hectáreas de terreno completamente vallado, rodeada de bosque mediterráneo, olivares, viñedos y prados preparados para caballos y otros animales. Es un verdadero santuario donde la naturaleza y el confort conviven en perfecta armonía.

La masía de 639 m<sup>2</sup> ha sido cuidadosamente restaurada con materiales nobles como piedra natural, herrería artesanal y maderas nobles, conservando su carácter auténtico y garantizando el máximo confort. Se ha cuidado cada detalle para conservar el espíritu histórico de la vivienda y adaptarla a la vida moderna, incluyendo la comodidad de un ascensor que conecta sus diferentes plantas.

Lo que hace de esta finca algo verdaderamente único no es solo su belleza, sino también el estilo de vida que ofrece. Aquí, las mañanas pueden comenzar con un café en la terraza mientras el sol sale sobre el Montseny, o con una carrera por sus propios senderos forestales. Caballos pastan en los prados, ciervos y pavos reales cruzan los campos, y todo el entorno transmite una profunda sensación de paz y libertad. Sin embargo, a pesar de este ambiente de retiro, la finca se encuentra a menos de 50 km de Barcelona, a 30 minutos de Girona y la Costa Brava, y con fácil acceso al prestigioso campo de golf PGA Catalunya, puertos deportivos, escuelas y centros médicos.

La finca también destaca por su sostenibilidad. Cuenta con 40 paneles solares que reducen el consumo energético en aproximadamente un 75%, además de suministro de agua potable y dos grandes depósitos que garantizan la fiabilidad incluso en épocas de sequía. El terreno está totalmente equipado con puntos de riego para jardines y zonas de animales, lo que hace que la vivienda sea prácticamente autosuficiente en agua y energía.

Actualmente, con tres espaciosas habitaciones con baño privado, la distribución flexible de la masía permite albergar hasta seis dormitorios, adaptándose fácilmente a diferentes estilos de vida y necesidades. Además de su función como residencia privada, la vivienda tiene un enorme potencial como finca ecuestre, refugio de bienestar o incluso un proyecto rural único.

Esta no es simplemente una casa con terreno, es un lugar para reconectarse con la naturaleza sin renunciar al fácil acceso a los servicios locales.

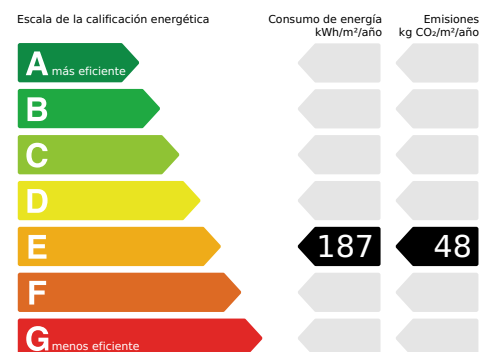
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España



[lucasfox.es/go/gir62966](https://lucasfox.es/go/gir62966)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



2.690.000 € Casa rural - En venta - Destacado

## Exclusivo retiro campestre ecuestre con seis habitaciones, ubicado en la comarca de La Selva, Girona.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España