

640.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía auténtica en plena calma, con 244 m² de esencia rural y 8.528 m² para vivir a otro ritmo

España » Girona » La Garrotxa » 17176

3	2	244m ²	8.528m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

640.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía auténtica en plena calma, con 244 m² de esencia rural y 8.528 m² para vivir a otro ritmo

Encantadora masía de 244 m² con 8.528 m² de terreno en plena naturaleza, con chimenea y calefacción. Gran potencial para renovar y disfrutar del entorno privado.

En lo más profundo de la Garrotxa, donde el paisaje aún se conserva indómito y el silencio tiene valor de oro, se alza esta pequeña masía de piedra, íntima y auténtica. Rodeada de más de 8.500 m² de terreno natural, la propiedad ofrece un refugio único entre bosques frondosos, cielos limpios y una calma que lo envuelve todo.

Con 244 m² contruidos distribuidos en dos plantas —ambas con acceso independiente—, la vivienda conserva su carácter original y abre la puerta a múltiples posibilidades de uso: hogar privado, proyecto turístico, espacio creativo o retiro espiritual. En su interior, tres habitaciones y dos baños conforman una estructura sencilla, bien proporcionada y lista para ser actualizada con sensibilidad.

La planta superior acoge una acogedora sala con chimenea, perfecta para tardes lentas y conversaciones frente al fuego. Toda la casa dispone de calefacción por gasoil, lo que garantiza confort durante todo el año, incluso en los inviernos más intensos.

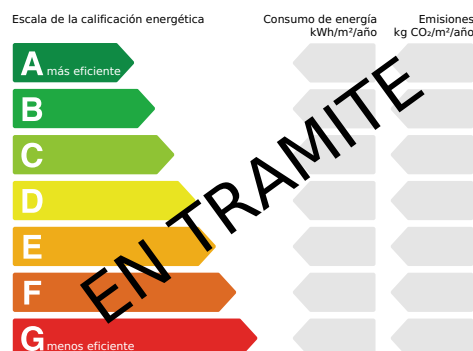
Aunque el interior necesita renovación, su tamaño contenido y su sólida base permiten imaginar fácilmente una rehabilitación respetuosa, que potencie la conexión con el entorno y conserve su esencia rústica.

Pero el verdadero lujo está fuera: prados verdes, árboles maduros, vistas abiertas y una atmósfera de aislamiento natural difícil de encontrar. Aquí no se compra solo una casa; se abraza una forma de vivir: más pausada, más consciente, más libre.



lucasfox.es/go/gir63209

Vistas a las montañas, Jardín,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

640.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Masía auténtica en plena calma, con 244 m² de esencia rural y 8.528 m² para vivir a otro ritmo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España