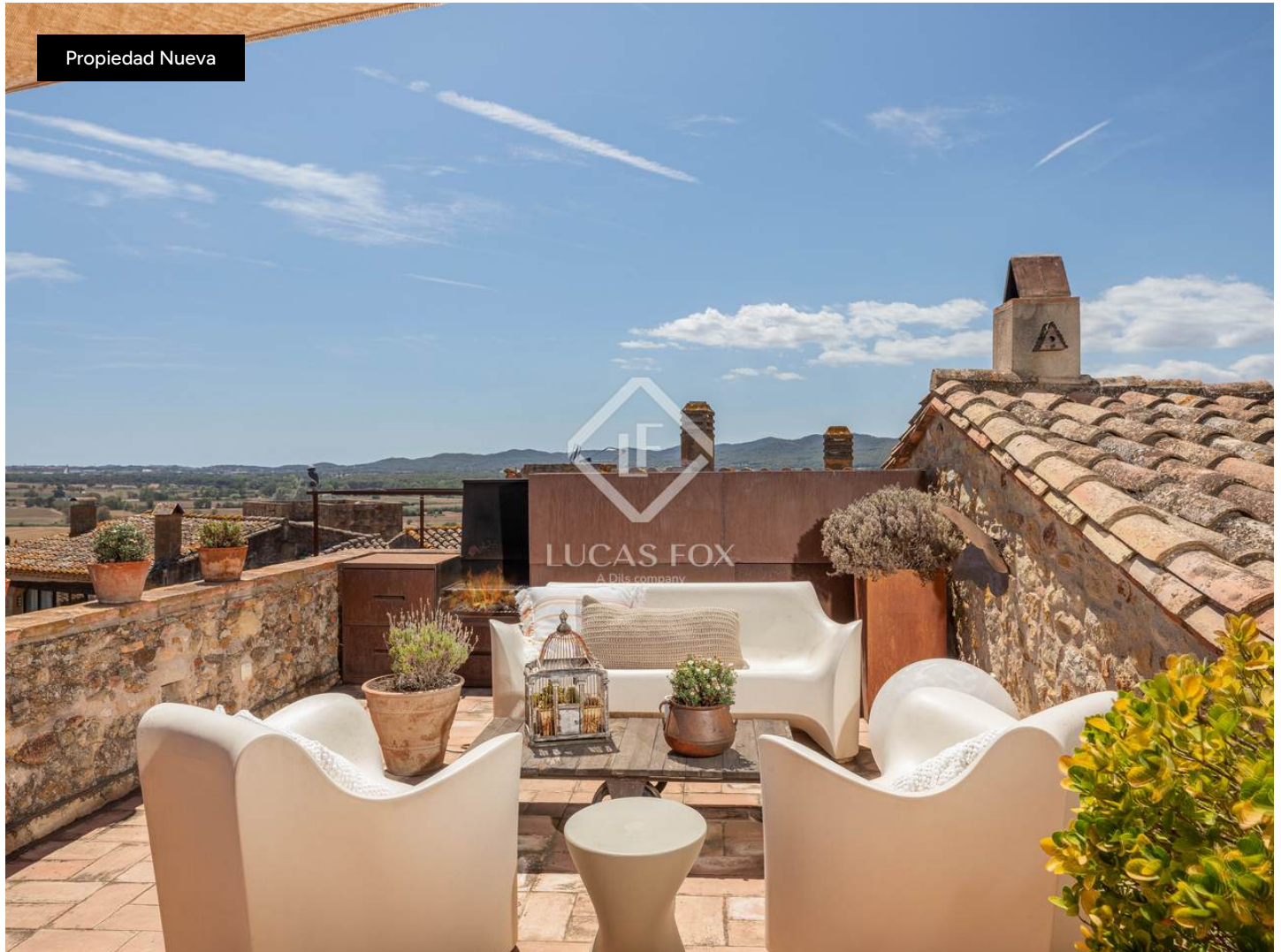


860.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

3	3	219m ²	40m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

860.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Baix Empordà

Espectacular casa de pueblo del siglo XIX totalmente reformada en venta en el corazón de uno de los mejores pueblos medievales del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta esta genuina casa de piedra en venta en el centro del pueblo de Pals, Baix Empordà (Girona), construida en el año 1889. La casa se sitúa en el corazón del casco histórico y medieval de este pueblo, y a tan sólo 10 minutos de la playa de Pals, una de las más impresionantes de la Costa Brava. Bajo el arco de una de las calles más singulares del casco histórico de Pals, se encuentra la entrada a esta vivienda, cuya distribución es la siguiente:

En la planta baja el espacio de entrada está formado por una sala diáfana. Un escalera transparente diferencia los dos espacios de estar y enmarca la visión del patio de nueva creación que ilumina todas las estancias del fondo del vivienda. De este patio destacan, contra la pared de piedra, las lámparas artesanales de vidrio soplado diseñadas por una reconocida arquitecta especialmente para este patio.

Accedemos a la primera planta donde la escalera propicia la distribución de los espacios. A un lado, se dispone la cocina, enmarcada por el techo inclinado con vigas de madera y baldosas cerámicas. Al otro lado, se encuentra el comedor, que se abre a la terraza exterior y que goza de magníficas vistas de la llanura del Empordà y el mar. El salón con chimenea se sitúa bajo una magnífica bóveda catalana adornada con cuatro arcos de punto de fraile. En un nivel superior y separado de la sala por la escalera que da acceso al dormitorio principal, destaca un espacio abierto que hace de distribuidor a un pequeño lavadero y despensa y el baño de cortesía con posibilidad de convertirlo en una estancia cerrada para uso de servicio o plancha.

En la última planta, bajo una cubierta inclinada con vigas de madera y ladrillo, se sitúa el dormitorio principal con una zona de dormitorio, vestidor con mobiliario hecho a medida y un baño donde contrasta el blanco de los lavamanos de Corian con la piedra natural de la pared, realizada por la iluminación indirecta del espejo longitudinal. Los pavimentos de toda esta planta son los originales restaurados, de toba manual.

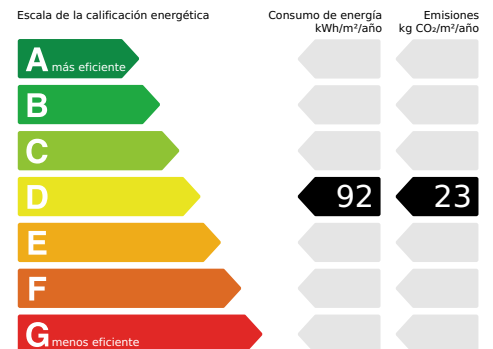
La vivienda se ha rehabilitado siguiendo los criterios de sostenibilidad. De ahí que las cubiertas estén aisladas térmicamente, las ventanas y balconeras sean nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo y que toda la iluminación incorpore tecnología LED.

En total esta encantadora casa de pueblo en venta dispone de 219 m² construidos y 40 m² adicionales de terraza.



lucasfox.es/go/gir63339

Vistas al mar, Terraza,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Zona chill-out, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Cine en casa,
Chimenea,
Cerca del transporte público, Barbacoa,
Aire acondicionado



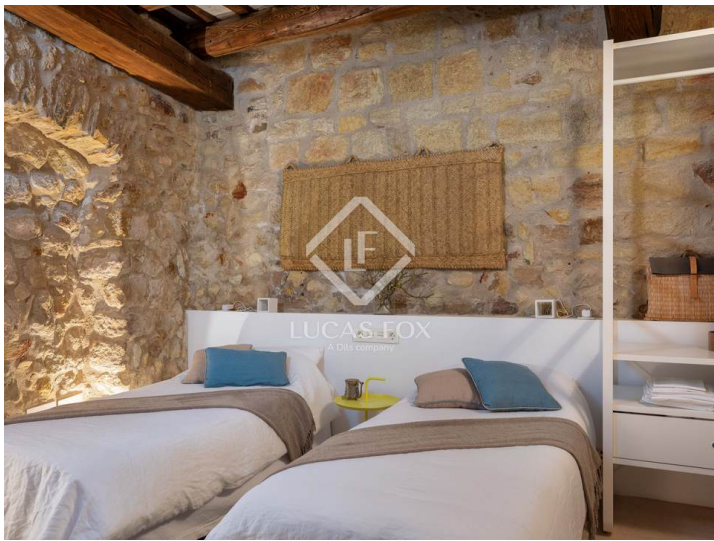
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

860.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Baix Empordà

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España