

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Una joya histórica con excepcional potencial hotelero en el Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

13            7            1.140m<sup>2</sup>        803m<sup>2</sup>            409m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano            Tamaño parcela    Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Una joya histórica con excepcional potencial hotelero en el Barri Vell, Girona

### Propiedad histórica con exclusivo proyecto hotelero aprobado en el corazón del Barri Vell de Girona

En pleno Barri Vell de Girona, en una de sus calles más emblemáticas y serenas, se alza esta casa señorial de origen histórico, una joya arquitectónica que conserva la esencia de los siglos XVII y XVIII. Su ubicación, en una de las zonas más auténticas del Barri Vell, a escasos metros de la Plaça Catalunya, el Pont de Pedra, el río Onyar y la Rambla de la Llibertat, permite disfrutar del dinamismo y la belleza del casco histórico de Girona. Rodeada de cafés, galerías y restaurantes, esta localización ofrece la combinación perfecta entre el encanto medieval del centro y la comodidad de estar cerca de las principales zonas comerciales y culturales de la ciudad.

El Barri Vell constituye el alma histórica de Girona. Su entramado medieval, de origen romano y profundamente marcado por el legado judío, uno de los mejor conservados de Europa, refleja siglos de historia, arte y convivencia. Vivir o invertir aquí es formar parte de un escenario urbano donde cada piedra cuenta una historia.

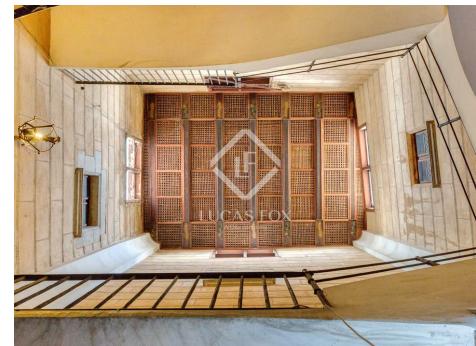
A solo una hora de Barcelona y con conexión directa a la Costa Brava, Girona se ha consolidado como capital del cicloturismo, la alta gastronomía y el turismo cultural de alto nivel, atrayendo a un público internacional que busca autenticidad, historia y calidad de vida.

La propiedad conserva muros portantes de piedra, bóvedas tradicionales, una escalera gótica y techos artesonados, y se organiza en planta baja, dos niveles superiores y una zona bajo cubierta, además de un amplio jardín privado, uno de los más grandes dentro del casco histórico.

El proyecto hotelero plantea la creación de un hotel boutique de 13 habitaciones en suite, acompañado de una oferta gastronómica y experiencial de alto nivel:

un bistró de 40 cubiertos que servirá desayunos, almuerzos y cenas, una coctelería y cafetería abierta todo el día, un patio interior con cocina estacional y servicio de bar en la zona de piscina, y una terraza exterior con espacio para 40 comensales que se integrará con el tejido urbano del Barri Vell. Además, se prevé un espacio de retail y productos locales, así como la posibilidad de incorporar zonas wellness o de coworking en fases posteriores.

El proyecto, que prevé operar 11 meses al año, está concebido bajo un modelo sostenible y flexible, con una gestión integral de todos los servicios, aunque abierta a alianzas con marcas gastronómicas o de bienestar que aporten valor añadido.



[lucasfox.es/go/gir63499](http://lucasfox.es/go/gir63499)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Trastero, Pozo, Licencia Turística, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Biblioteca, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Una joya histórica con excepcional potencial hotelero en el Barri Vell, Girona**

El diseño propuesto combina la elegancia del patrimonio histórico con el confort contemporáneo, preservando la identidad arquitectónica y creando un espacio de gran personalidad. Concebido para convertirse en un referente hotelero y gastronómico en Girona, el proyecto atraerá a quienes buscan experiencias exclusivas en un entorno auténtico, sofisticado y con alma.

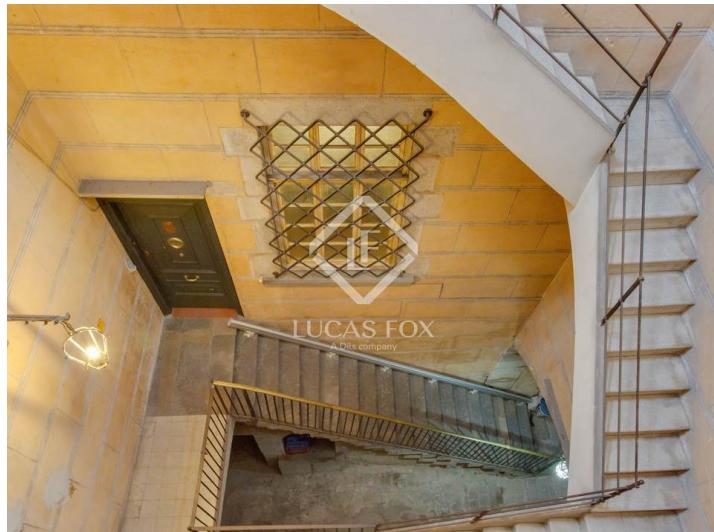
Una oportunidad única de inversión para quienes deseen unir arquitectura, historia y rentabilidad en una de las ciudades con mayor encanto y proyección internacional del sur de Europa.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Santa Clara 37, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Una joya histórica con excepcional potencial hotelero en el Barri Vell, Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España