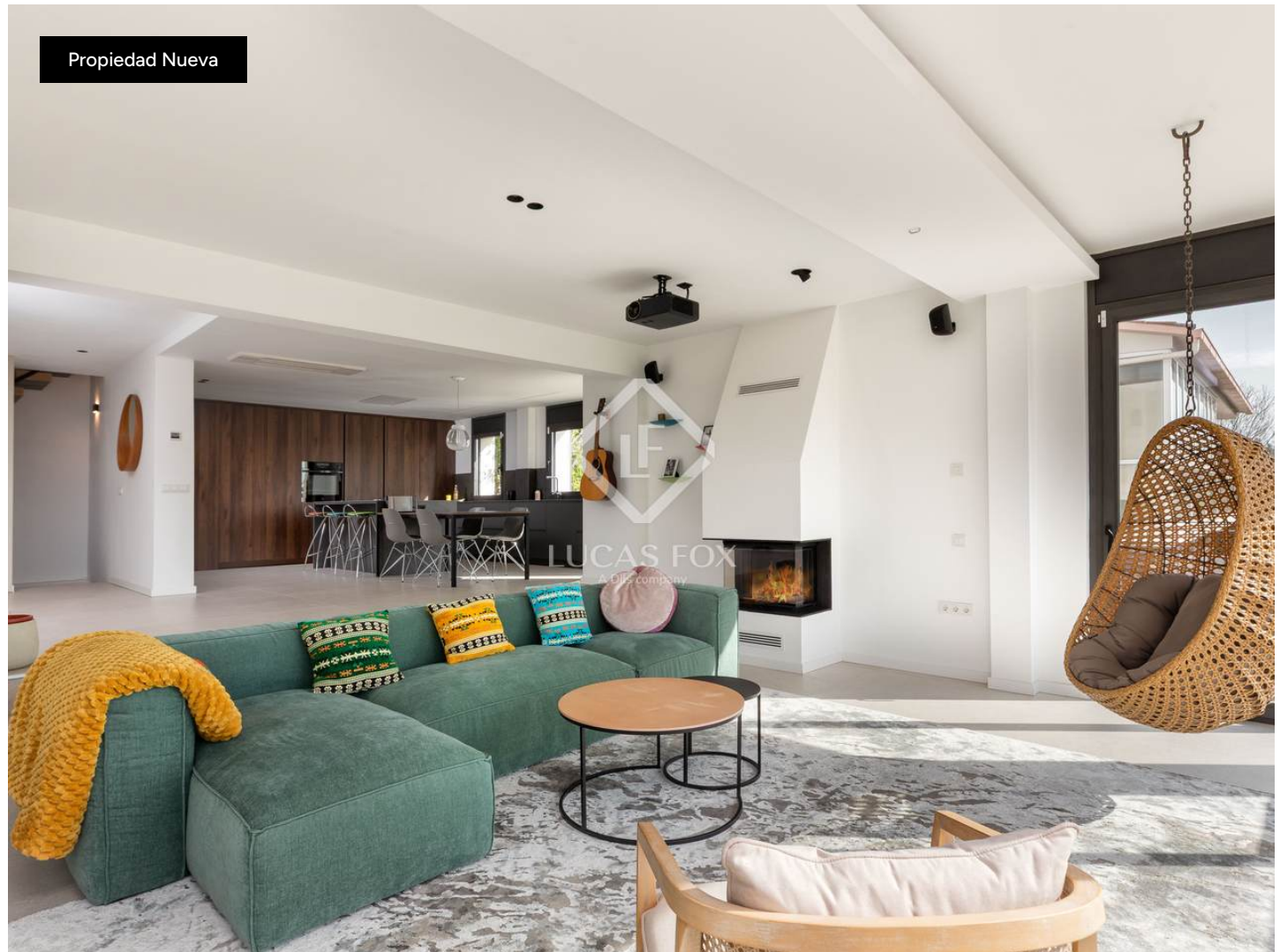


895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada en Banyoles, con domótica, aerotermia y espacios versátiles para una vida cómoda y moderna.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m ²	449m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada en Banyoles, con domótica, aerotermia y espacios versátiles para una vida cómoda y moderna.

Amplia casa en el corazón del Pla de l'Estany, con 6 dormitorios, 4 baños, domótica, suelo radiante y jardín. Espacios luminosos y versátiles pensados para una vida práctica y confortable.

Esta casa es un refugio pensado para quienes valoran la combinación perfecta entre diseño, tecnología y confort. Renovada con materiales de primera calidad y acabados modernos, ofrece espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar cada momento con tranquilidad y estilo.

El corazón de la vivienda es un gran espacio abierto que integra cocina con isla, comedor y salón, ideal para compartir en familia o con amigos. Desde aquí, se accede a dos terrazas que amplían la sensación de bienestar al exterior. En esta planta también se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo, organizados para garantizar comodidad y privacidad.

En la planta superior, la suite principal destaca por su luz natural y una terraza privada con vistas, junto a un baño de diseño exclusivo con bañera exenta, doble ducha y lavabo doble. Además, hay dos habitaciones dobles adicionales, un baño completo y una práctica zona de lavandería.

La planta baja conecta directamente con el jardín y alberga una gran sala polivalente con todas las instalaciones para crear un apartamento independiente, zona de trabajo o espacio de ocio, además de baño, trastero y despensa. Un porche cubierto permite disfrutar del exterior en cualquier estación y la preinstalación para piscina abre la puerta a futuros proyectos.

Esta vivienda cuenta con un avanzado sistema de aerotermia que alimenta suelo radiante y aire acondicionado sectorizado, garantizando confort todo el año. La domótica integrada permite controlar desde el móvil persianas, luces, climatización y sonido, mientras que el sistema de videovigilancia aporta seguridad adicional.

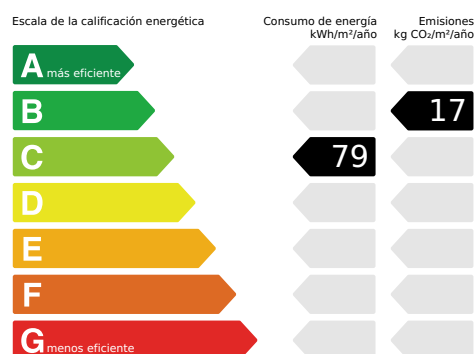
Construida en 1972 y reformada íntegramente, la casa ofrece seis dormitorios, cuatro baños y una orientación sur que maximiza la luz natural. El acceso privado con espacio de aparcamiento y la posibilidad de añadir un porche cubierto completan esta propuesta, que se entrega lista para entrar a vivir, con opción de equiparla completamente con mobiliario y electrodomésticos de alta gama.

Una oportunidad para vivir con calidad, practicidad y estilo en un hogar que cuida cada detalle y se adapta a las necesidades de hoy y del futuro.



lucasfox.es/go/gir63749

Vistas a las montañas, Jardín,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cine en casa, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada en Banyoles, con domótica, aerotermia y espacios versátiles para una vida cómoda y moderna.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España