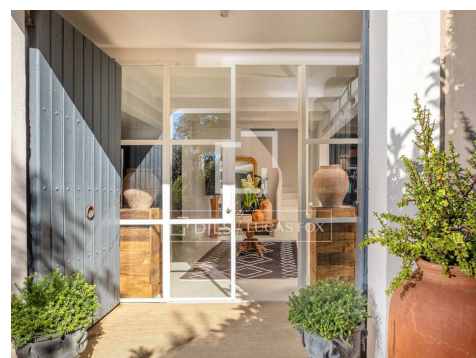
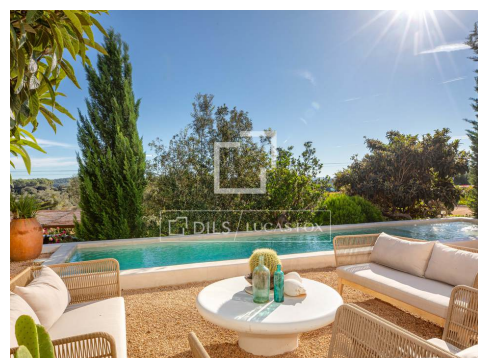
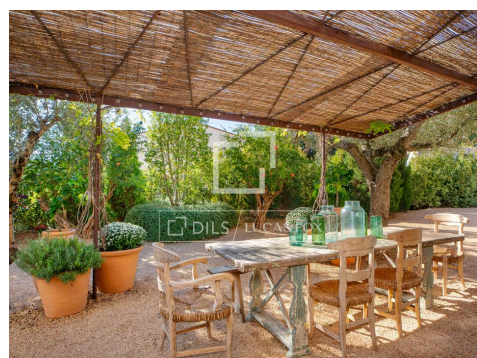
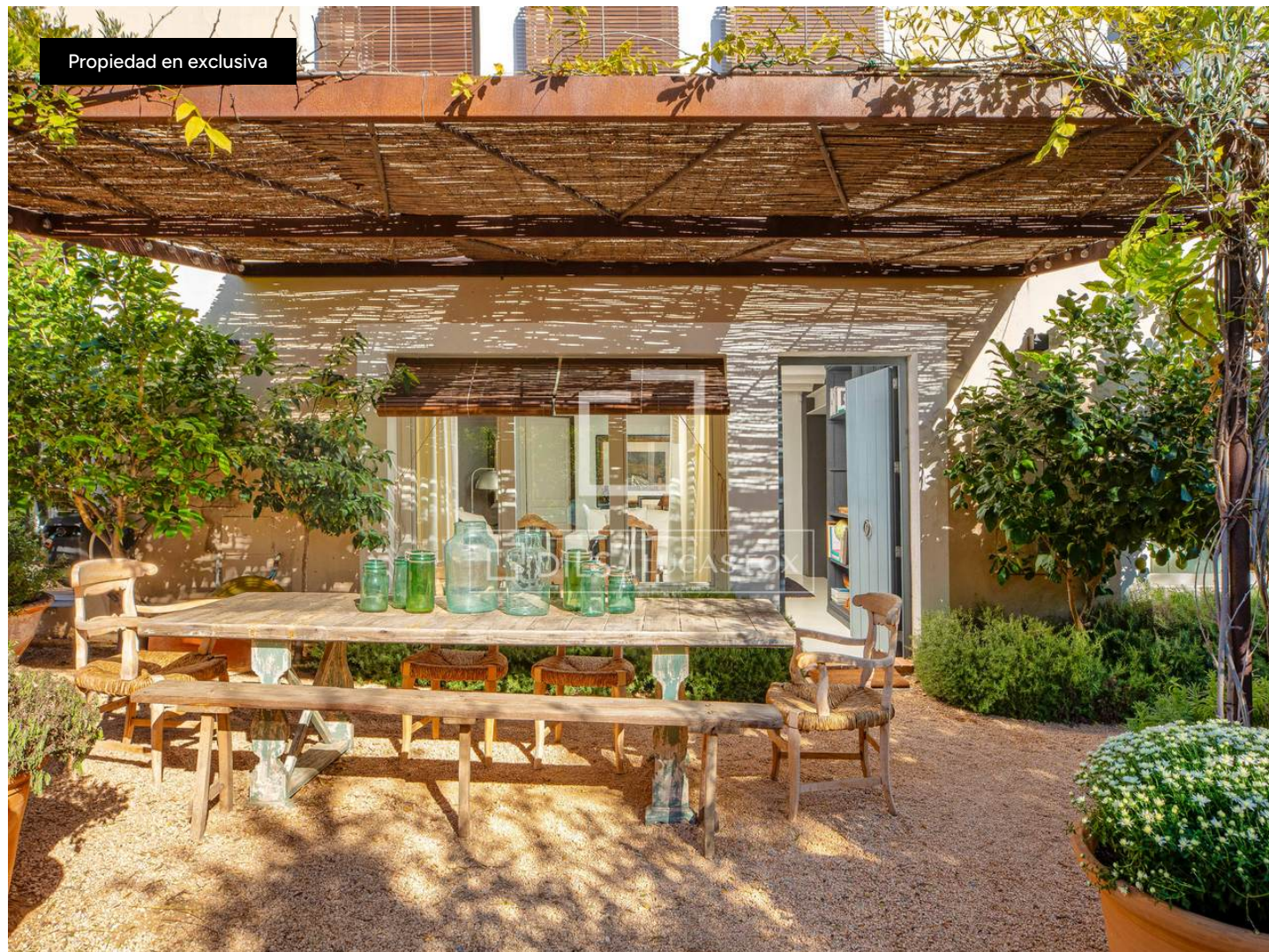


1.850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Masía contemporánea de diseño con piscina, jardín mediterráneo y estudio independiente en venta en el corazón del Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Masía contemporánea de diseño con piscina, jardín mediterráneo y estudio independiente en venta en el corazón del Empordà

Exclusiva masía contemporánea de diseño con jardín mediterráneo, piscina de agua salada y estudio independiente en venta en una de las mejores zonas del Baix Empordà, a pocos minutos de las playas más bonitas de la Costa Brava

Situada en una de las zonas más demandadas del Empordà, junto a un pintoresco núcleo medieval, se encuentra esta masía contemporánea que combina la arquitectura tradicional ampurdanesa con un diseño actual, refinado y lleno de carácter. Sus actuales propietarios, ambos vinculados al mundo del diseño, reformaron la vivienda con un gusto excepcional, creando una propiedad cálida, elegante y muy personal.

Su ubicación privilegiada, en el límite del casco histórico, ofrece una excelente combinación de privacidad, vistas abiertas al paisaje rural y acceso rápido a algunas de las playas y calas más apreciadas de la Costa Brava. Además, se encuentra cerca de varios de los núcleos medievales más reconocidos de la zona, lo que refuerza su atractivo tanto como residencia principal como segunda residencia.

La vivienda fue reformada íntegramente en 2022 con materiales nobles, texturas naturales y líneas contemporáneas. Cuenta con 376 m² construidos sobre una parcela de 4.718 m², cuidadosamente ajardinada con un estilo mediterráneo, donde olivos, lavandas, cipreses y vegetación autóctona enmarcan los distintos espacios exteriores.

La casa principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un luminoso salón con salida directa al jardín, un comedor con una cuidada decoración artística y una cocina abierta de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama.

La planta superior alberga los dormitorios principales, amplios y llenos de luz natural, con agradables vistas al entorno rural.

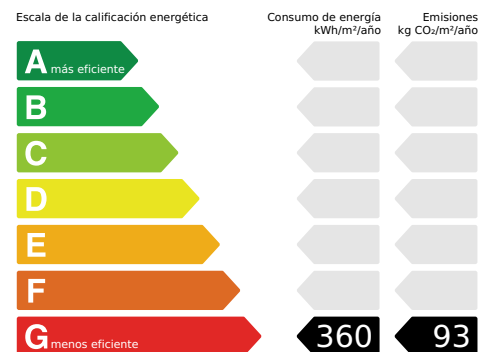
Entre sus espacios destaca el antiguo pajar, actualmente reconvertido en un estudio de trabajo independiente, aunque conectado con la casa principal. Este espacio ofrece múltiples posibilidades: puede mantenerse como estudio creativo, transformarse en un tercer dormitorio o adaptarse como apartamento para invitados.

El jardín cuenta con zonas de descanso, terrazas soleadas y una piscina de agua salada rodeada de vegetación, ideal para disfrutar del clima templado del Empordà durante todo el año.



lucasfox.es/go/gir64119

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Masia contemporánea de diseño con piscina, jardín mediterráneo y estudio independiente en venta en el corazón del Empordà

La finca dispone de dos accesos independientes: una entrada rodada desde la vía principal, ideal para acceder cómodamente en coche y aparcar dentro de la propiedad, y una entrada peatonal trasera que conecta directamente con el núcleo histórico.

Entre sus comodidades destacan la calefacción por suelo radiante, el sistema de aerotermia con frío y calor, riego automático, garaje cubierto y un porche exterior perfecto para comidas al aire libre.

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada

Una propiedad singular, ideal para quienes buscan autenticidad, confort, diseño y belleza natural en una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas del Empordà.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España

1.850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

Masía contemporánea de diseño con piscina, jardín mediterráneo y estudio independiente en venta en el corazón del Empordà



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Santa Clara 37, Girona, España